

NOVOSTAVBA, 4-izb.rod.dom, 7,4ár.pozemok, Herľany, KE-Okolie



225 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Herľany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*125 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*125 m^2*
Plocha pozemku:	*740 m^2*	*Stav:*	*novostavba*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj rozostavaný rodinný dom v stave HOLODOM s priestranným 7,4-árovým pozemkom v obci Herľany, časť Žírovce, okres Košice-okolie.
Lokalita s rozvíjajúcou sa výstavbou nových rodinných domov s výborným prístupom do Košíc, smer Kamenica – Bidovce – Ďurďošík - Košické Olšany - Košice.

Lokalita:
-26km od centra mesta Košice a cca 24 minút cesty autom
-Herľany časť Žírovce je pokojná, nepriechodná obec
-autobusové spojenie, potraviny, škola, detské ihrisko, obecný úrad,....
-Herľanský gejzír, Rankovské skaly, množstvo lesov v okolí
-úplne bez neprispôsobivých obyvateľov v obci
-link na stránku obce: herlany.sk

Rodinný dom typu bungalov má 1 podlažie a šikmú strechu, zastavaná plocha domu je 125m2 + 21m2 plocha terasy.

Stavebný materiál domu je 300mm tehla Britterm. Strecha je šikmá, krytina je škridľa. Dom je zateplený 15cm polystyrénom s fasádnou omietkou.

Dom sa predáva v stave holodomu:
-plastové okná zn. Aluplast 8000, najvyššia trieda
-sadrokartónové stropy, vápenato-cementové omietky interiéru
-zateplenie stropu sklenenou vatou, poter na podlahe
-elektrický kotol a teplovodné podlahové kúrenie
-príprava na krb v obývačke, komín zn. Schiedel Absolut najvyššia rada
-komplet rozvody elektriny, vody, odpadu
(bez kuch.linky, podláh, inter.dverí a zárubní, bez obkladu a sanity v kúpelni)

Pozemok má celkovú výmeru 740m2 a je rovinatý/ mierne svahovitý. Prístupová cesta je po hlavnej asfaltovej ceste.

Rozloženie miestností v dome:
-kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na terasu
-spálňa s vl.WC a šatníkom, 2 detské izby,
-kúpeľňa (s miestom pre vaňu, sprchový kút, wc, 2umývadlo)
-predsieň, chodba
-technická miestnosť s elektrickým kotlom a výstupom na podkrovie, komora

Dom je vedený na liste vlastníctva ako rozostavaný rodinný dom, je možné kúpu realizovať aj cez hypotekárny úver.

Inžinierske siete v dome:
-elektrina zavedená v dome
-voda-obecný vodovod + pôvodná kopaná studňa pri dome
-odpad cez betónovú žumpu pred domom

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***