

NOVOSTAVBA, 4-izb.rodinný dom s 7,4ár.pozemkom, Herľany, KE- Okolie

240 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Herľany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	125 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	125 m ²
Plocha pozemku:	740 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	mierne svahovitá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj rozostavaný rodinný dom v stave HOLODOM s priestranným 7,4-árovým pozemkom v obci Herľany, časť Žírovce, okres Košice-okolie.

Lokalita s rozvíjajúcou sa výstavbou nových rodinných domov s výborným prístupom do Košíc, smer Kamenica - Bidovce - Ďurďošík - Košické Olšany - Košice.

Lokalita:

- 26km od centra mesta Košice a cca 24 minút cesty autom
- Herľany časť Žírovce je pokojná, nepriechodná obec
- autobusové spojenie, potraviny, škola, detské ihrisko, obecný úrad,....
- Herľanský gejzír, Rankovské skaly, množstvo lesov v okolí
- úplne bez neprispôsobivých obyvateľov v obci
- link na stránku obce: herlany.sk

Rodinný dom typu bungalov má 1 podlažie a šikmú strechu, zastavaná plocha domu je 125m² +

21m² plocha terasy.

Stavebný materiál domu je 300mm tehla Britterm. Strecha je šikmá, krytina je škridľa. Dom je zateplený 15cm polystyrénom s fasádnou omietkou.

Dom sa predáva v stave holodomu:

- plastové okná zn. Aluplast 8000, najvyššia trieda
- sadrokartónové stropy, vápenato-cementové omietky interiéru
- zateplenie stropu sklenenou vatou, poter na podlahe
- elektrický kotol a teplovodné podlahové kúrenie
- príprava na krb v obývačke, komín zn. Schiedel Absolut najvyššia rada
- komplet rozvody elektriny, vody, odpadu
(bez kuch.linky, podláh, inter.dverí a zárubní, bez obkladu a sanity v kúpelni)

Pozemok má celkovú výmeru 740m² a je rovinatý/ mierne svahovitý. Prístupová cesta je po hlavnej asfaltovej ceste.

Rozloženie miestností v dome:

- kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na terasu
- spálňa s vl.WC a šatníkom, 2 detské izby,
- kúpeľňa (s miestom pre vaňu, sprchový kút, wc, 2umývadlo)
- predsieň, chodba
- technická miestnosť s elektrickým kotlom a výstupom na podkrovie, komora

Dom je vedený na liste vlastníctva ako rozostavaný rodinný dom, je možné kúpu realizovať aj cez hypotekárny úver.

Inžinierske siete v dome:

- elektrina zavedená v dome
- voda-obecný vodovod + pôvodná kopaná studňa pri dome
- odpad cez betónovú žumpu pred domom

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Realitná kancelária Heriban

Telefón :

+421908796298

E-mail:

heriban.p@gmail.com

