

## NOVOSTAVBA, 4-izb.rod.dom, 7,4ár.pozemok, Herľany, KE-Okolie

**229 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Herľany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	740 m <sup>2</sup>	Stav:	novostavba
Typ zeme:	mierne svahovitá		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj rozostavaný rodinný dom v stave HOLODOM s priestranným 7,4-árovým pozemkom v obci Herľany, časť Žírovce, okres Košice-okolie.

Lokalita s rozvíjajúcou sa výstavbou nových rodinných domov s výborným prístupom do Košíc, smer Kamenica - Bidovce - Ďurďošík - Košické Olšany - Košice.

## Lokalita:

- 26km od centra mesta Košice a cca 24 minút cesty autom
- Herľany časť Žírovce je pokojná, nepriechodná obec
- autobusové spojenie, potraviny, škola, detské ihrisko, obecný úrad,....
- Herľanský gejzír, Rankovské skaly, množstvo lesov v okolí
- úplne bez neprispôsobivých obyvateľov v obci
- link na stránku obce: [herlany.sk](http://herlany.sk)

Rodinný dom typu bungalov má 1 podlažie a šikmú strechu, zastavaná plocha domu je 125m<sup>2</sup> + 21m<sup>2</sup> plocha terasy.

Stavebný materiál domu je 300mm tehla Britterm. Strecha je šikmá, krytina je škridľa. Dom je zateplený 15cm polystyrénom s fasádnou omietkou.

Dom sa predáva v stave holodomu:

- plastové okná zn. Aluplast 8000, najvyššia trieda
- sadrokartónové stropy, vápenato-cementové omietky interiéru
- zateplenie stropu sklenenou vatou, poter na podlahe
- elektrický kotol a teplovodné podlahové kúrenie
- príprava na krb v obývačke, komín zn. Schiedel Absolut najvyššia rada
- komplet rozvody elektriny, vody, odpadu  
(bez kuch.linky, podláh, inter.dverí a zárubní, bez obkladu a sanity v kúpelni)

Pozemok má celkovú výmeru 740m<sup>2</sup> a je rovinatý/ mierne svahovitý. Prístupová cesta je po hlavnej asfaltovej ceste.

Rozloženie miestností v dome:

- kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na terasu
- spálňa s vl.WC a šatníkom, 2 detské izby,
- kúpeľňa ( s miestom pre vaňu, sprchový kút, wc, 2umývadlo)
- predsieň, chodba
- technická miestnosť s elektrickým kotlom a výstupom na podkrovie, komora

Dom je vedený na liste vlastníctva ako rozostavaný rodinný dom, je možné kúpu realizovať aj cez hypotekárny úver.

Inžinierske siete v dome:

- elektrina zavedená v dome
- voda-obecný vodovod + pôvodná kopaná studňa pri dome
- odpad cez betónovú žmpu pred domom

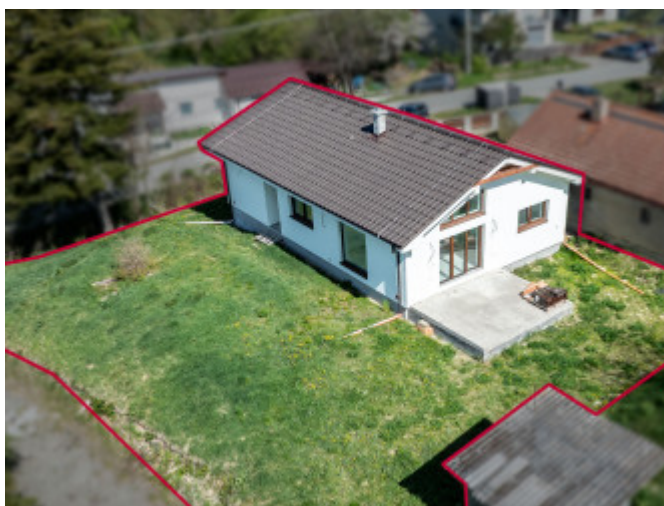
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***

***+421908796298***

***heriban.p@gmail.com***

