

pozemok na výstavbu, 5,8ár, Čermel'ské prielohy, KE Sever

**79 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Čermel'ské prielohy
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	581 m ²
Plocha pozemku:	581 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj pozemok vhodný na výstavbu celoročne obývatelnej chaty v pokojnej záhradkárskej lokalite obklopenej lesom - Čermel'ské prielohy, obec Košice-Sever, kat.územie Čermel'.

Pozemok má 581m², rozmery pozemku sú cca 35m*17m. Na pozemku sa nachádza skleník a menšia 2 podl.chatka v pôvodnom stave.

Na okraji pozemku je vybudovaný oporný múr s betónovým základom a tvárniciami, vďaka čomu je pozemok prevažne rovinatý.

Popri prístupovej ceste na vlastnom pozemku je priestor pre parkovanie cca 3 aut.

V danej lokalite sú postavené celoročne a víkendové záhradné chaty, chaty, rekreačné chaty alebo objekty pre individuálnu rekreáciu.

Percentuálna zastavanosť v tejto lokalite je 10%.

Siete:

-elektrina na pozemku a v chate

-voda-sezónny záhradkársky vodovod na pozemku. Možnosť si vykopať vlastnú studňu, hĺbka studne u suseda je cca 45m.

-odpad cez zriadenie si žumpy

Príjazd k pozemku je: asfaltová cesta, panelová cesta, spevnená cesta.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

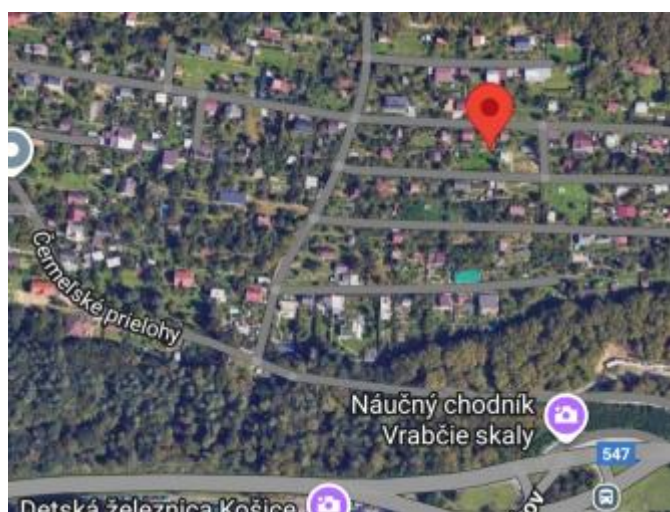
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

