

pozemok na výstavbu,5,8ár,Čermeľské prielohy, KE Sever



79 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Čermeľské prielohy*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*mierne svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*581 m^2*
Plocha pozemku:	*581 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj pozemok vhodný na výstavbu celoročne obývateľnej chaty v pokojnej záhradkárskej lokalite obklopenej lesom - Čermeľské prielohy, obec Košice -Sever, kat.územie Čermeľ.

*Pozemok má 581m2, rozmery pozemku sú cca 35m*17m. Na pozemku sa nachádza skleník a menšia 2 podl.chatka v pôvodnom stave.*
Na okraji pozemku je vybudovaný oporný múr s betónovým základom a tvárnicami, vďaka čomu je pozemok prevažne rovinatý.

Popri prístupovej ceste na vlastnom pozemku je priestor pre parkovanie cca 3 aut.
V danej lokalite sú postavené celoročne a víkendové záhradné chaty, chaty, rekreačné chaty alebo objekty pre individuálnu rekreáciu.

Percentuálna zastavanosť v tejto lokalite je 10%.

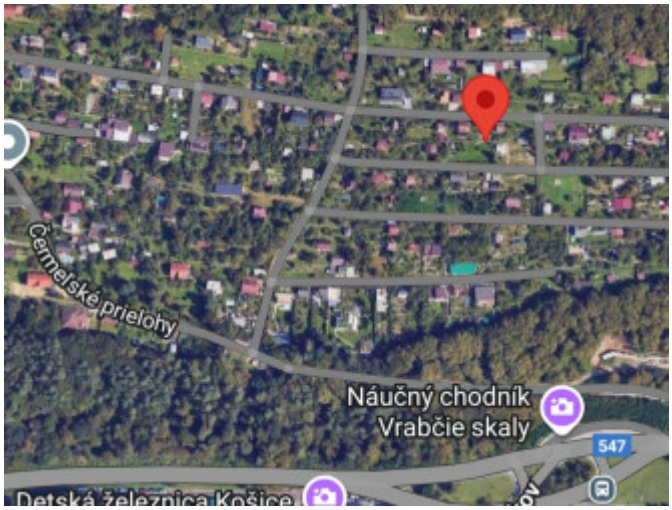
Siete:
-elektrina na pozemku a v chate

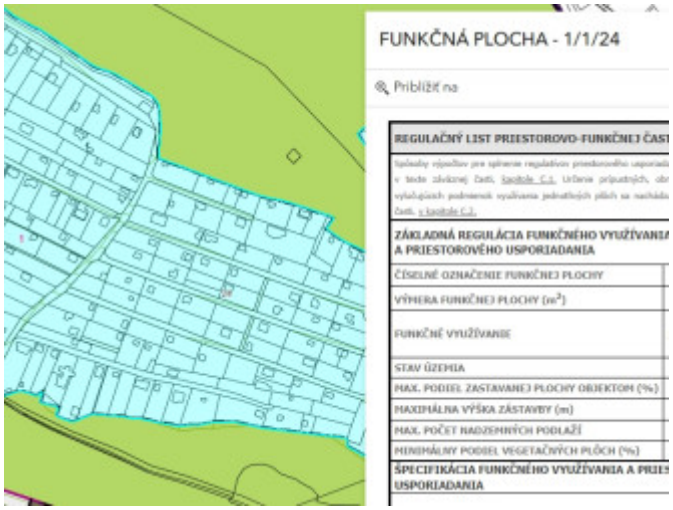
-voda-sezónny záhradkársky vodovod na pozemku. Možnosť si vykopať vlastnú studňu, hĺbka studne u suseda je cca 45m.
-odpad cez zriadenie si žumpy

Príjazd k pozemku je: asfaltová cesta, panelová cesta, spevnená cesta.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***