

Rodinný dom Spišské Vlachy

212 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Ulica:	Kostolná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	205 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1106 m ²	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	300 m ²	Celková plocha:	1106 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Priestranný rodinný dom s výrobnými a obchodnými priestormi na pozemku 1106 m² – Spišské Vlachy

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája rodinné bývanie s potenciálom pre podnikanie? Ponúkame na predaj murovaný rodinný dom v Spišských Vlachoch. Nehnuteľnosť bola v minulosti využívaná pre podnikateľské účely (pôvodne zabehnutá mäsovýroba, predajňa a bufet) aj na bývanie 3-izbový byt na poschodí.

Základné parametre a výmery:

Celková rozloha pozemku: 1106 m²

Cena: 212 000 €

Konštrukcia objektu: Murovaná stavba, sedlová strecha (pozinkovaný plech)

Inžinierske siete: Kompletné napojenie na elektrinu, plyn, obecný vodovod a kanalizáciu

Kúrenie a ohrev vody: Lokálne plynové kachle, ohrev vody zabezpečuje bojler

Dispozícia a usporiadanie objektu:

Nehnutelnosť pozostáva z čiastočného podpivničenia, dvoch nadzemných podlaží a dvoch prízemných prístavieb.

1. Suterén (Čiastočné podpivničenie - 48,8 m²): Tradičné pivničné priestory s klenbou, ideálne ako sklad.
2. Prízemie - Obchodná a výrobná časť (Zastavaná plocha 205,04 m²):
Obchodná zóna: V minulosti využívaná ako predajňa, kancelária, bufet a výčap.
Výrobná časť: Miestnosti boli určené na umývareň a rozrábku mäsa.
3. Prízemné prístavby (vhodné ako Zázemie pre potravinársku výrobu / gastro)sú nepodpivničené:
Prístavba 1 (72,8 m²) + Prístavba 2 (83,22 m²)
Priestory sú vhodné na gastro prevádzku, pekáraň, catering, prípadne prerobenie na autodielnu, e-shopový sklad či prenájom.
4. Poschodie - Samostatná bytová časť (Zastavaná plocha 95,04 m²):
Svetlý, priestorový 3-izbový byt .

Dispozícia: 3 samostatné izby, kuchyňa, praktická špajza, kúpeľňa, samostatné WC a chodba.

Interiér: V izbách sú drevené podlahy (palubovka).

Pozemok a záhrada:

K domu prislúcha záhrada na celkovom pozemku s výmerou 1106 m². Súčasťou záhrady sú ovocné stromy (jablň, hruška, slivka). Pozemok ponúka dostatok miesta na relax, grilovanie, prípadne parkovanie pre dodávky či klientov.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Mesto Spišské Vlachy ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, lekári, obchody, vlakové a autobusové spojenie).

Príroda na dosah: V blízkosti sa nachádza rekreačná oblasť Zahura (turistika, rybolov, relax).

Okolité dediny: Bystrany, Olšavka, Žehra, Slatvina, Vojkovce, Kolinovce, Spišské Podhradie, Krompachy, Domaňovce, Jamník, Hincovce, Buglovce

Dostupnosť: Spišský hrad a diaľničný privádzač sú vzdialené len pár minút autom, vhodné pre logistiku a pre podnikanie.

Cena: 212 000 € (V prípade rýchleho a seriózneho jednania možná dohoda na cene).

Kúpou je dom voľný. Možná kúpa aj na hypotéku.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

