HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

19á pozemok na výstavbu RD, 17m šírka, Nižný Klátov, Košice-okolie



164 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižný Klátov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*17 m*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality a Ing. Anna Štefanová Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj slnečný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Nižný Klátov, Košice-okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
Výmera: 19á
Šírka: 17m
Orientácia pozemku: juh (slnečný)
Terén: mierne svahovitý
Pozemok je v územnom pláne určený na výstavbu RD. K pozemku je vydaná územnoplánovacia informácia (ÚPI).

PRÍSTUP:
- asfaltová cesta

INŽINIERSKE SIETE:
- na pozemku: plyn, elektrina, kanál, optika
- voda: potrebné riešiť studňu

LOKALITA:
Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.
- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
*- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ*****
-obec je bez neprispôsobivých občanov
Link na stránku obce: https://niznyklatov.sk/
Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

CENA: 164.000 €
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Kúpu pozemku je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:
Ing. Anna Štefanová
tel. 0910/675 222
stefanova@kosice-reality.sk
Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

VÝHODY PONUKY:
- pozemok vhodný na výstavbu RD alebo ako investícia
- slnečné stanovište
- bezproblémový prístup po zrekonštruovanej asfaltovej ceste
- lokalita
- občianska vybavenosť v obci
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy
- IS na pozemku








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Štefanová***
Telefón : ***0910675222***
E-mail: ***stefanova@kosice-reality.sk***