

Väčší 1-izb.tehl.byt,42 m<sup>2</sup>,Obrancov mieru,KE-Sever**164 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj väčší 1-izbový byt s rozlohou 42 m<sup>2</sup> v lokalite Košice -Sever na ul. Obrancov mieru. Byt sa predáva komplet zariadený s nábytkom ( obývacia stena, šatníková skriňa, dvojlôžková posteľ, sedacia súprava, jedálenský stôl ) a el. spotrebičmi ( TV, práčka, chladnička, samostatný sporák). Čiastočná rekonštrukcia, murované jadro, kúpeľňa s vaňou a radiátorom, plastové okná, dlažby a renovované parkety, protipožiarne vchodové dvere.

## Parametre bytu

- Dispozícia bytu: 1-izbový ( veľká izba a samostatná kuchyňa)
- Úžitková plocha: 42 m<sup>2</sup>
- Poschodie: vyvýšené prízemie ( okná sú 2,5 m nad terénom )
- Balkón: nie
- Komora: áno v byte

- Pivnica: áno, väčšia murovaná
- Mesačné náklady na byt: s energiami cca. 180 €
- Typ domu: tehla, zateplená fasáda, rekonštruovaná strecha, nová vstupna brána a zvončeky

### **Lokalita – čo je v okolí**

- Ulice v blízkosti: Komenského, Hlinkova, Národná Trieda, Tolstého, Tomášikova
- Park Obrancov mieru
- Zastávka MHD (autobus, električka)
- Základná a materská škola
- Obchody, potraviny, lekáreň
- UVLF (veterinárna univerzita)

### **Pre koho je byt vhodný**

- na bývanie pre jednotlivca, pár alebo študenta,
- ako prvý byt,
- ako investícia na prenájom — lokalita má vysoký a stabilný dopyt po nájomnom bývaní

### **Nezáväzný bonus pre investorov**

Na byt je predbežný záujem o dlhodobý prenájom od študentky UVLF Košice s nástupom od 1.7.2026. Dohoda nie je záväzná, ale pre investora znamená konkrétneho kandidáta hneď od začiatku.

**Cena:** 164 900 €.

Byt je v osobnom vlastníctve, možná kúpa aj na hypotéku. Byt je voľný od 1.7.2026.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí realitný maklér:

Martin Tomčovčík

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

tel.: 0905980992

e-mail: martin@kosice-reality.sk

web: kosice-reality.sk





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Martin Tomčovčík***

***+421 905 980 992***

***martin@kosice-reality.sk***

