

1,5izb.byť, zariadený, 36,6m², Učňovská 8, KE-časť Šaca**126 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Učňovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	37 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²	Stav:	úplne prerobení
Zastavaná plocha:	37 m ²	Celková plocha:	37 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 1,5-izbový byt na ulici Učňovská v Košiciach, Košice - časť Šaca, hneď na začiatku tejto mestskej časti. V blízkosti sú potraviny Fresh a Lidl, zástavky MHD do centra Košíc,.....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako výhodná investícia na prenájmanie. Výhodou je aj nízke nájomné, na 2 osoby pre správcu cca 100eur/mesačne.

Tento 1,5 izbový byt má úžitkovú plochu 36,6m², je bez loggie, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 8, v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom bloku, s veľkým výťahom. Úplne bez neprispôsobivých obyvateľov.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa prepojená s obývačkou
- samostatná spálňa
- predsieň

-kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
-pivnica

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a je ihneď obývatel'ny:

-rohová kuchyn'ská linka so spotrebičmi (varná doska, v'stavaná rúra, nová práčka, chladnička s mrazničkou)

-murovaná kúpeľňa s novým sprchovacím kútom, umývadlo so skrinkou a zrkadlom

-v izbách sú plávajúce podlahy, na chodbe je dlažba

-plastové okná, menené radiátory, menená elektroinštalácia a omietky

-menené vchodové a interierové dvere

-znížené stropy v obývačke a kuchyn'skej časti a na chodbe

V prípade záujmu v cene aj hnutel'ny nábytok: skriňa a závesné skrinky v spálni, vešiaková zostava v predsieni, gauč v obývačke.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je Východ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

