


# 1,5izb.byt, zariadený, 36,6m2, Učňovská 8, KE-časť Šaca



**123 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice II* |
| *Obec:* | *Košice-Šaca* |
| *Ulica:* | *Učňovská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Podlahová plocha:* | *37 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Skladová plocha:* | *37 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *37 $m^2$* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Zastavaná plocha:* | *37 $m^2$* | *Celková plocha:* | *37 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*UŽ REZERVOVANÉ*

*Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 1,5-izbový byt na ulici Učňovská v Košiciach, Košice - časť Šaca, hneď na začiatku tejto mestskej časti. V blízkosti sú potraviny Fresh a Lidl, zástavky MHD do centra Košíc,.....*

*Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako výhodná investícia na prenajímanie. Výhodou je aj nízke nájomné, na 2 osoby pre správcu cca 100eur/mesačne.*

*Tento 1,5 izbový byt má úžitkovú plochu 36,6m2, je bez loggie, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 8, v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom bloku, s veľkým výťahom. Úplne bez neprispôsobivých obyvateľov.*

*Dispozícia bytu:*
*-kuchyňa prepojená s obývačkou*

*-samostatná spálňa*
*-predsieň*
*-kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC*
*-pivnica*

*Byt bol kompletne zrekonštruovaný a je ihneď obývateľný:*
*-rohová kuchynská linka so spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, nová práčka, chladnička s mrazničkou)*
*-murovaná kúpelňa s novým sprchovacím kútom, umývadlo so skrinkou a zrkadlom*
*-v izbách sú plávajúce podlahy, na chodbe je dlažba*
*-plastové okná, menené radiátory, menená elektroinštalácia a omietky*
*-menené vchodové a interierové dvere*
*-znížené stropy v obývačke a kuchynskej časti a na chodbe*

*V prípade záujmu v cene aj hnuteľný nábytok: skriňa a závesné skrinky v spálni, vešiaková zostava v predsieni, gauč v obývačke.*

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je Východ.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*
*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*
*Murgašova 3, 040 01 Košice*
*mobil:0908796298*
*e-mail: info@kosice-reality.sk*
*kosice-reality.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Realitná kancelária Heriban***
*Telefón :* ***+421908796298***
*E-mail:* ***heriban.p@gmail.com***