

1,5izb.byť, zariadený, 36,6m<sup>2</sup>, Učňovská 8, KE-časť Šaca**130 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Učňovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobný
Zastavaná plocha:	37 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 1,5-izbový byt na ulici Učňovská v Košiciach - časť Šaca, hneď na začiatku tejto mestskej časti. V blízkosti sú potraviny Fresh a Lidl, zástavky MHD do centra Košíc,.....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako výhodná investícia na prenájmanie. Výhodou je aj nízke nájomné, na 2 osoby pre správcu cca 100eur/mesačne.

Tento 1,5 izbový byt má úžitkovú plochu 36,6m<sup>2</sup>, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 8, v zrekonštruovanom a zateplenom panelovom bloku, s veľkým výťahom. Bez loggie.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa prepojená s obývačkou
- samostatná spálňa
- predsieň
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

-pivnica

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a je ihneď obývatel'ny:

-rohová kuchyn'ská linka so spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, nová práčka, chladnička s mrazničkou)

-murovaná kúpeľňa s novým sprchovacím kútom, umývadlo so skrinkou a zrkadlom

-v izbách sú plávajúce podlahy, na chodbe je dlažba

-plastové okná, menené radiátory, menená elektroinštalácia a omietky

-menené vchodové a interierové dvere

-znížené stropy v obývačke a kuchyn'skej časti a na chodbe

V prípade záujmu v cene aj hnutel'ny nábytok: skriňa a závesné skrinky v spálni, vešiaková zostava v predsieni, gauč v obývačke.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je Východ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**  
Telefón : **+421908796298**  
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

