



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3izb. byt s logiou 72 m², ul. Azovská, KE Nad Jazerom



200 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Azovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	72 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt na Azovskej ulici v Košiciach - Nad jazerom, ktorý kombinuje skvelú dispozíciu, dostatok svetla a top lokalitu. Byt je čiastočne rekonštruovaný a je okamžite voľný.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný pre pokojné rodinné bývanie.

Základné parametre:

Výmera: 72 m² + loggia (obývačka s výstupom na loggiu, 2 spálne, priestranná kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, veľká predsieň, pivnica + väčšia špajza priamo v byte)

Poschodie: 2/10 (v dome sú 2 nové moderné výťahy).

Orientácia: Východ - Juh (ideálne presvetlenie počas celého dňa).

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (murované jadro, plastové okná, nové stúpačky, drevené parkety v izbách, plávajúce podlahy a dlažby v kuchyni a na chodbe).

Zrekonštruovaný bytový dom: Nová brána, zvončeky, poštové schránky, zateplená fasáda.

Perfektná adresa: Kompletná vybavenosť (školy, škôlky, MHD, obchody, zdravotné stredisko, pošta). Výborná pokojná lokalita s parkovaním hneď vedľa bytového domu, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s jazerom a množstvom zelene na oddych v okolí bloku. V tesnej blízkosti sú ulice Bukovecká, Levočská, Amurská a Donská.

Cena: 200 000€.

Byt je v osobnom vlastníctve - možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí realitný maklér:

Martin Tomčovčík

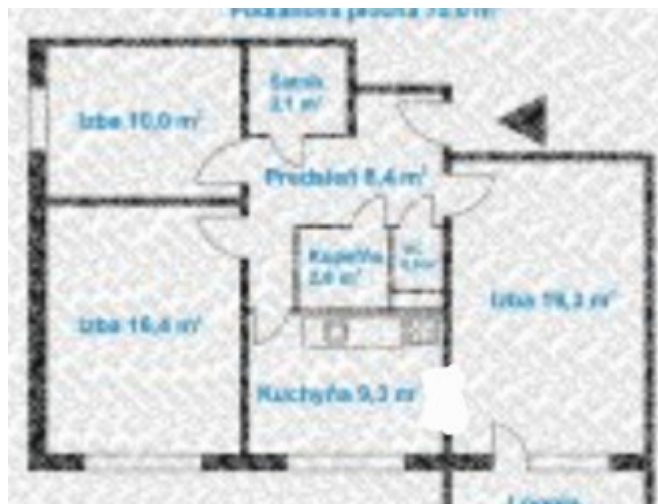
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

tel.: 0905980992

e-mail: martin@kosice-reality.sk

web: kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Tomčovčík
+421 905 980 992
martin@kosice-reality.sk

