

1zb.byt, 29m2, ul.Kozmonautov, KE-Nad Jazerom



139 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Námestie kozmonautov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*29 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*29 m^2*	*Celková plocha:*	*29 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 1 izb.byt na ulici Kozmonautov v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej pokojnej lokalite sídliska.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, zastávky MHD (bus a električky), detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád, s množstvom parkov a zelene v okolí bloku. V tesnej blízkosti sú ulice Raketova, Sputnikova, Družicova,....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie ale aj ako investícia na prenajímanie.

Byt má úžitkovú plochu 29m2, je bez loggie, nachádza na vysokom 1.poschodí zo 7, v zateplenom panelovom bloku, s meneným výťahom. Orientácia bytu je na Juh.

Dispozícia bytu:

-samostatná kuchyňa
-veľká izba
-kúpeľňa, samost.WC
-predsieň
-komora pred bytom, plech.pivnica

Byt je čiastočne rekonštruovaný a je kúpou voľný:
-plastové okná
-murovaná kúpelňa s vaňou
-plávajúce podlahy v izbe, v kuchyni a na chodbe je dlažba
-kuchynská linka so sporákom + chladnička
-menené interierové dvere
-menená elektroinštalácia

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***