



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

1zb.byť, 29m², ul.Kozmonautov, KE-Nad Jazerom

141 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Námestie kozmonautov
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	29 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	29 m ²	Celková plocha:	29 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 1 izb.byť na ulici Kozmonautov v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej pokojnej lokalite sídliska.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviný, zastávky MHD (bus a električky), detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád, s množstvom parkov a zelene v okolí bloku. V tesnej blízkosti sú ulice Raketova, Sputnikova, Družicova,....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie ale aj ako investícia na prenájmanie.

Byť má úžitkovú plochu 29m², je bez loggie, nachádza na vysokom 1.poschodí zo 7, v zateplenom panelovom bloku, s meneným výťahom. Orientácia bytu je na Juh.

Dispozícia bytu:

- samostatná kuchyňa
- veľká izba
- kúpeľňa, samost.WC
- predsieň
- komora pred bytom, plech.pivnica

Byt je čiastočne rekonštruovaný a je kúpou voľný:

- plastové okná
- murované jadro s vaňou
- plávajúce podlahy v izbe, v kuchyni a na chodbe je dlažba
- kuchynská linka so sporákom + chladnička
- menené interierové dvere
- menená elektroinštalácia

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Realitná kancelária Heriban

Telefón :

+421908796298

E-mail:

heriban.p@gmail.com

