

veľký 1-izb.byt s 2 logiami, 41m², Jantárova ul, KE-JUH**159 600 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jantárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	41 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj veľký 1-izbový byt s 2 loggiami na Jantátovej ulici v Košiciach, Košice - časť Juh, vo výbornej lokalite mestskej časti, hneď blízko Auparku a centra mesta.

V blízkosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť-potraviny Klas, OC Aupark, slušné parkovanie pred bytovým domom, zeleň, MHD-bus a električky.

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako výhodná investícia na prenájmanie.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 41m² + plochy loggií, nachádza sa na 13.poschodí, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s 2 menenými výťahmi.

Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a klud od horných susedov a jedinečný výhľad na okolie.

Výhodou navyše je aj cca 1m vysoký technický medzipriestor medzi bytom a strechou.

Dispozícia bytu:

- veľká izba (3,45m*5,9m) s výstupom na loggiu
- kuchyňa (3,45m*2,36m) s výstupom na loggiu
- predsieň
- kúpeľňa, samostatné WC
- plechová pivnica

Byt je v slušnom udržiavanom obývatelnom stave (alebo aj na rekonštrukciu na praktický 1,5 izbový byt):

- kuchynská linka so sporákom
- slušná pôvodná kúpeľňa s vaňou
- v izbe sú plávajúce podlahy, v kuchyni a na chodbe je lino
- menené plastové okná, menené radiátory
- vstavaná skriňa na chodbe
- presklené obe loggie
- bezpečnostné vchodové dvere zn Profil

Byt je v osobnom vlastníctve, kúpou je byt voľný.

Orientácia bytu je Východ, nízke nájomné 129eur/mesiac na 1 osobu pre správcu.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

