

1,5 izb byt s loggiou 42 m², Palkovičová ul, KE - Sever**205 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa vám ponúkame na predaj moderný a kompletne zariadený 1,5-izbový byt s loggiou po novej kompletnej rekonštrukcii z roku 2024 na Palkovičovej ulici, Košice - Sever.

Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra.

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako výhodná investícia na prenájmanie.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 36 m² + loggia + pivnica 1,5 m², nachádza sa na 8/12 poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom a krásnym výhľadom.

Dispozícia:

- obývačka spojená s kuchyňou,
- samostatná spálňa,
- samostatná kúpeľňa,
- samostatné WC,
- loggia.

Kompletná rekonštrukcia:

- nové rozvody,
- murované jadro,
- nové podlahy, dvere, stropy,
- klimatizácia,
- bezpečnostné dvere,
- kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi.

Byt sa predáva komplet zariadený. Mesačné náklady cca 175 € vrátane energií.

Byt je v osobnom vlastníctve - možná kúpa aj na hypotéku.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí realitný maklér:

Martin Tomčovčík

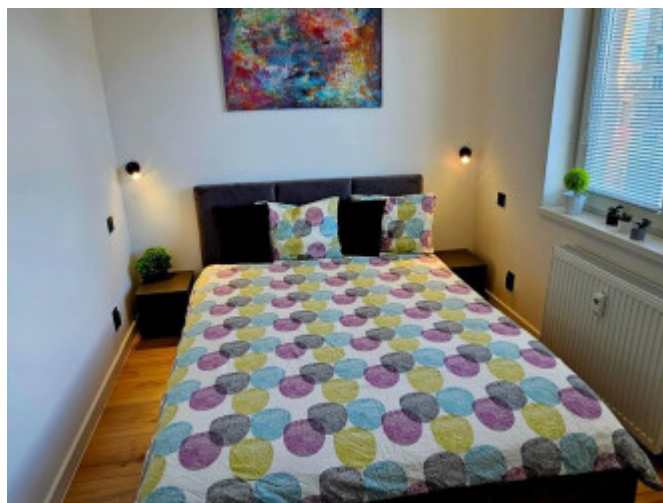
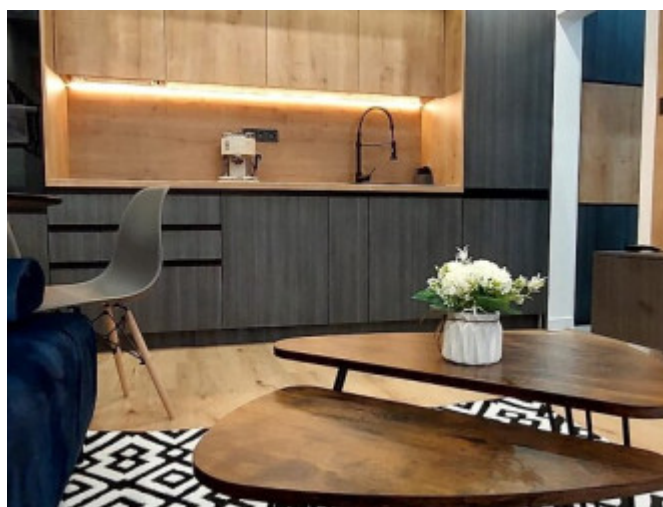
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

tel.: 0905980992

e-mail: martin@kosice-reality.sk

web: kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Tomčovčík
+421 905 980 992
martin@kosice-reality.sk

