

3-izb.byt s 6m logiou, 70m<sup>2</sup>, Zupkova ul, KE-Furča**199 500 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt s veľkou 6m loggiou na Zupkovej ulici v Košiciach, Košice -časť Dargovských hrdinov, Furča, vo výbornej lokalite sídliska, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

Byt je vďaka svojej výbornej polohe v centrálnej časti Furče a zároveň blízko lesoparku a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, veľa zelene, detské a športové ihriská, základná a materská škola.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 70m<sup>2</sup> + plocha loggie, nachádza sa na 8.poschodí z 8, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meneným výťahom.

Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a klud od horných susedov a jedinečný výhľad na okolie.

Dispozícia bytu-pražský typ:

-kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na loggiu

- 2 samostatné spálne
- chodba
- kúpeľňa s WC
- komora pred bytom, pivnica

Byt je po staršej čiastočnej rekonštrukcii:

- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom
- menené interierové dvere
- staršia rohová kuchynská linka so sporákom
- plastové okná
- staršie plávajúce podlahy v izbách

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je V-Z, kúpou je byt voľný.  
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.  
Murgašova 3, 040 01 Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Realitná kancelária Heriban**

Telefón :

**+421908796298**

E-mail:

***heriban.p@gmail.com***

