

3-izb.byt s 6m logiou, 70m2, Zupkova ul, KE-Furča



194 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Zupkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*70 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Celková plocha:*	*70 m^2*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt s veľkou 6m loggiou na ulici Zupkova v Košiciach, Košice -časť Dargovských hrdinov, Furča, vo výbornej lokalite sídliska, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

Byt je vďaka svojej výbornej polohe v centrálnej časti Furče a zároveň blízko lesoparku a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie.
V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, veľa zelene, detské a športové ihriská, základná a materská škola.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 70m2 + plocha loggie, nachádza sa na 8.poschodí z 8, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meneným výťahom.
Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a kľud od horných susedov a jedinečný výhľad na okolie.

Dispozícia bytu-pražský typ:
-kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na loggiu

-2 samostatné spálne
-chodba
-kúpeľňa s WC
-komora pred bytom, pivnica

Byt je po staršej čiastočnej rekonštrukcii:
-murovaná kúpelňa so sprchovacím kútom
-menené interierové dvere
-staršia rohová kuchynská linka so sporákom
-plastové okná
-staršie plávajúce podlahy v izbách

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je V-Z, kúpou je byt voľný. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***

Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***