

## 4-6 izb.rodinný dom + 8,6 ár.pozemok, Ke-Barca

**385 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Barčianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	860 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj 4-5 izbový 2 podlažný rodinný dom s 8,6árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice -Barca.

Dom je vďaka svojej polohe, dispozícii a praktickému rovinatému pozemku ideálny na rodinné bývanie, prípadne na firmené účely.

Dom má celkovú úžitkovú plochu cca 180 m<sup>2</sup>, výmera pozemku je 8,6ára. Pozemok je rovinatý a 18m široký.

Dom bol postavený v cca 1974, stav.materiál domu je tehla, bez zateplenia. Strecha je rovná-plech.

Súčasná rozloženie miestností v dome:

-prízemie- široká garáž, 2 menšie izby, veľká kuchyňa, predsieň, WC, komora (výška miestností 2m, prízemie je cca 0,5m zapustené pod úroveň terénu)

-prvé poschodie- 2 veľké izby, 2 menšie izby (1 z nich bola plánovaná ako kuchyňa so špajzou), WC, kúpeľňa (výška miestností 2,64m)

Dom nie je podpivničený.

*Dom je v stave obývaného pôvodného stavu, ideálne na rekonštrukciu podľa svojich predstáv.*

*Inžinierske siete:*

- elektrina*
- voda- obecný vodovod*
- odpad je cez kanalizáciu*
- kúrenie je cez plynový kotol + radiátory.*

*Kúpou je dom voľný. Možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia okien je V-J-Z.*

*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní*

*realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*

*e-mail: info@kosice-reality.sk*

*kosice-reality.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Realitná kancelária Heriban**

**+421908796298**

**heriban.p@gmail.com**

