

4-6 izb.rodinný dom + 8,6 ár.pozemok, Ke-Barca



385 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Barca*
Ulica:	*Barčianska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*180 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*110 m^2*
Plocha pozemku:	*860 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už neaktuálne

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj 4-5 izbový 2 podlažný rodinný dom s 8,6árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice - Barca.

Dom je vďaka svojej polohe, dispozícii a praktickému rovinatému pozemku ideálny na rodinné bývanie, prípadne na firmené účely.

Dom má celkovú úžitkovú plochu cca 180 m2, výmera pozemku je 8,6ára. Pozemok je rovinatý a 18m široký.
Dom bol postavený v cca 1974, stav.materiál domu je tehla, bez zateplenia. Strecha je rovná-plech.

Súčasné rozloženie miestností v dome:
-prízemie- široká garáž, 2 menšie izby, veľká kuchyňa, predsieň, WC, komora (výška miestností 2m, prízemie je cca 0,5m zapustené pod úrovňou terénu)
-prvé poschodie- 2 veľké izby, 2 menšie izby (1 z nich bola plánovaná ako kuchyňa so špajzou), WC,

kúpelňa (výška miestností 2,64m)
Dom nie je podpivničený.

Dom je v stave obývaného pôvodného stavu, ideálne na rekonštrukciu podľa svojich predstáv.

Inžinierske siete:
-elektrina
-voda- obecný vodovod
-odpad je cez kanalizáciu
-kúrenie je cez plynový kotol + radiátory.

Kúpou je dom voľný. Možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia okien je V-J-Z.
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***