

Na predaj: zrub/murovaná chata, lokalita Ružín/Košické Hámre



47 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Košická Belá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*80 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*49 m^2*
Plocha pozemku:	*49 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj chatu nachádzajúcu sa v nádhernom prírodnom prostredí v blízkosti vodnej nádrže Ružín , obec Košická Belá , katastrálne územie Košické Hámre , okres Košice – okolie. Pár minút autom od mosta Ružín, resp. penziónu Bradan.

Nehnuteľnosť predstavuje ideálne miesto na predĺžené víkendy pre všetkých, ktorí hľadajú relax, súkromie a kontakt s prírodou.

Chata má riadne súpisné číslo, zastavaná plocha chaty je 49m2 a úžitková plocha je cca 80m2.
S chatou sa kupuje aj pozemok pod chatou.
Starostlivo udržiavaný pozemok v okolí chaty je kombinácia rovina pri chate a mierny svah v okolí a je v nájomnom užívaní vlastníka chaty od Lesov v cene nájmu 34eur/rok.

Chata bola postavená v cca 1970, podzemné podlažie je murované s kamenným obkladom, strop je

betónový. Prízemie chaty je konštrukcia dreveného zrubu s murovanými interiérovými priečkami. Podkrovie chaty je drevené. Strecha chaty je šikmá, plechová.

Rozloženie miestností v chate:
-podzemné podlažie-garáž, komora.
-prízemie: predsieň, kuchyňa, obývacia izba s krbom a kachľovou pecou s výstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou a WC, drevené schodisko
-podkrovie: spálňa

V chate bola novo rekonštruovaná kúpelňa. Na chate sú dvojité drevené okná s okenicami, drevené vchodové dvere, premaľovaná strecha, renovovaný komín, menené zábradlie aj dlažba. Drevený obklad chaty bol ošetrený ochranným náterom.

Chata sa predáva vrátane zariadenia, čo umožňuje okamžité užívanie bez nutnosti ďalších investícií.

Inžinierske siete:
-elektrina
-voda-sezónna voda zo spoločnej studne pre 5 chát (pustená od konca marca do konca októbra), bojler na ohrev vody
-kúrenie-kachle v kuchyni, krb a kachlová pec v obývačke

Prístup ku chate a pozemku je od Bradanu po asfaltovej ceste a cca 1 km po lesnej spevnenej ceste. Parkovanie priamo pri chate.
Chata aj pozemok pod chatou je v osobnom vlastníctve, kúpou je chata voľná na odovzdanie.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***