

Predaj 3 izbový byt - Košice - Sídliisko Ťahanovce, Sofijská

167 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídliisko Ťahanovce
Ulica:	Sofijská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	63 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt s logiou na Sofijskej ulici v Košiciach, Košice-časť sídlisko Ťahanovce, vo výbornej lokalite na začiatku sídliska, vo vnútrobloku, s dobrým parkovaním.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-detské a športové ihriská, škola, potraviny Klas, OC Mila, Metro, Lidl, Billa, DM drogeria, obchodná pasáž. Základná škola Juhoslovanská.

Svojou polohou a dispozíciou vďaka samostatným 3 izbám je byt výborný na bývanie, ale aj ako investícia na prenájmanie.

3 izbový byt má úžitkovú plochu 63m², nachádza sa na 8.poschodí z 8, v panelovom bloku, s výťahom. Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a klud od horných susedov a jedinečný výhľad na okolie.

Dispozícia bytu:

- samostatná spálňa s logiou, kuchyňa
- samostatná obývačka, detská izba
- chodba

-kúpeľňa s vaňou, samostatné WC
-pivnica

Byt je v obývanom pôvodnom stave:

- kuchynská linka so sporákom
- kúpeľňa s vaňou
- plávajúce podlahy v izbách
- skrine na chodbe
- plastové okná

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Kúpou voľný k 1.8.2026.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing.Klaudia Heribanová a Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908361627, 0908796298

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Realitná kancelária Heriban
+421908796298

E-mail:

heriban.p@gmail.com

