

6 izb. rodinný dom, pozemok 700 m², Sady nad Torysou

422 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sady nad Torysou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dĺžka pozemku:	37 m	Telefón:	áno
Úžitková plocha:	404 m ²	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Káblová TV:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 6 izbový murovaný rodinný dom v obci Sady nad Torysou časť Byster, 10 minút od centra Košíc.

Dom má celkovú úžitkovú plochu cca 404 m², 3 podlažia (1 podzemné a 2 nadzemné), výmera pozemku je 700 m². Pozemok je mierne svahovitý s rozmermi cca. 19 x 37 m.

Dom bol postavený cca. v roku 1986, stavebný materiál domu je tehla a kváder, bez zateplenia. Strecha je plochá-asfaltová lepenka.

Počas rokov prešiel postupnou modernizáciou. Posledná rekonštrukcia kuchyne prebehla v roku 2024 + výmena kondenzačného plynového kotla zn. Bosch a zásobníka TUV. Dom je vo veľmi dobrom

technickom stave a umožňuje okamžité bývanie bez nutnosti veľkých investícií.

Dispozícia:

- suterén: pracovňa, technická miestnosť, dielnička, veľká pracovňa, úložný priestor
- prízemie: zádverie, chodba, kuchyňa so špajzou, priestranná jedáleň + obývacia izba, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC
- poschodie: 4 x spáľňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, zastrešená terasa

Inžinierske siete:

- elektrina
- voda - obecný vodovod + vlastná kopaná studňa
- odpad - žumpa 11 m³
- plyn
- TV a optický internet - Telecom

Technické informácie:

- ústredné teplovodné vykurovanie zabezpečuje plynový kotol + radiátory
- menené el. rozvody
- dvojplášťová plochá strecha
- plastové okná s dvojsklom
- predpríprava pre krb
- mesačné náklady pri 6 - člennej domácnosti cca. 300 €/mesiac (voda, elektrina, plyn, žumpa, internet a pevná linka)

Pozemok a exteriér:

- kompletne oplotený pozemok
- udržiavaná záhrada s ovocnými a okrasnými stromami
- bazén s pieskovou filtráciou
- podzemný priestor využiteľný ako pivnica, sklad alebo vínna pivnica
- parkovanie pri dome
- orientácia okien je východ - západ

Lokalita:

- centrum Košíc cca 9 km, do 10 min. autom
- napojenie na diaľnicu cca 3 km
- v obci sa nachádza škola, škôlka, detské ihrisko, pošta, zdravotné stredisko, potraviny MILK - AGRO a CBA, bistro a pizzeria

Cena: 422 000 €.

Kúpou je dom voľný. Možná kúpa s komplet zariadením ako na fotkách.

Možná kúpa aj na hypotéku.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí realitný maklér:

Martin Tomčovčík

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

tel.: 0905980992

e-mail: martin@kosice-reality.sk

web: kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Tomčovčík

+421 905 980 992

martin@kosice-reality.sk

