

3-izb.byt s logiou, 3.p/7, 68m<sup>2</sup>, Pražská ul, Západ-Terasa

207 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Pražská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou na ulici Pražská v Košiciach, Košice - časť Západ, Terasa.

Výborná centrálna lokalita mestskej časti Terasa, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, Fresh, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky a ulice Muškátová, Toryská či Matušková.

Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na rodinné bývanie, ale aj ako investícia na prenájmanie.

Byt má úžitkovú plochu 68m<sup>2</sup>+plocha loggie, nachádza na 3.poschodí zo 7, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s novým zväčšeným výťahom.

Dispozícia bytu, tzv. košický typ bytu:

-samostatná kuchyňa

-3 samostatné izby, loggia

-kúpeľňa, WC

-chodba, murovaná pivnica

Byt je pôvodnom stave, na rekonštrukciu podľa svojich predstáv:

-10ročné plastové okná v byte, posuvné presklenie na loggii, plávajúce podlahy v izbách, pôvodné murované jadro, bez linky.

Súčasná dispozičná úprava: kúpeľňa bola presunutá do chodby kvôli zväčšeniu priestoru kuchyne.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Realitná kancelária Heriban**

Telefón :

**+421908796298**

E-mail:

***heriban.p@gmail.com***

