


# 3-izb.byt s logiou, 3.p/7, 68m2, Pražská ul, Západ-Terasa



**200 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice II* |
| *Obec:* | *Košice-Západ* |
| *Ulica:* | *Pražská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Podlahová plocha:* | *68 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Úžitková plocha:* | *68 $m^2$* | *Celková plocha:* | *68 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *68 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*UŽ PREDANÉ*

*Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou na ulici Pražská v Košiciach, Košice - časť Západ , Terasa .*
*Výborná centrálna lokalita mestskej časti Terasa, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.*
*V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, Fresh, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky a ulice Muškátová, Toryská či Matuškova.*

*Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na rodinné bývanie, ale aj ako investícia na prenajímanie.*

*Byt má úžitkovú plochu 68m2+plocha loggie, nachádza na 3.poschodí zo 7, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s novým zväčšeným výťahom.*

*Dispozícia bytu, tzv. košický typ bytu:*

*-samostatná kuchyňa*
*-3 samostatné izby, loggia*
*-kúpeľňa,  WC*
*-chodba, murovaná pivnica*

*Byt je pôvodnom stave, na rekonštrukciu podľa svojich predstáv:*
*-10ročné plastové okná v byte, posuvné presklenie na loggii, plávajúce podlahy v izbách, pôvodné murované jadro, bez linky.*

*Súčasná dispozičná úprava: kúpelňa bola presunutá do chodby kvôli zväčšeniu priestoru kuchyne.*

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.*
*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*
*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*
*Murgašova 3, 040 01 Košice*
*mobil:0908796298*
*e-mail: info@kosice-reality.sk*
*kosice-reality.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Realitná kancelária Heriban***
*Telefón :* ***+421908796298***
*E-mail:* ***heriban.p@gmail.com***