

4-izb.byt s logiou, zariadený, nová komplet rek, Turgenevova ul, JUH

**315 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Turgenevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 4-izbový byt s 6 loggiou na ulici Turgenevova v Košiciach, Košice - časť JUH, vo výbornej pokojnej lokalite mestskej časti, s množstvom zelene a pekným výhľadom na mesto.

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie.

V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť-potraviny, detské a športové ihriská, materská škola, nemocnica Rastislavova.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 68m² + plocha loggie, nachádza sa na 6.poschodí zo 7, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meným výťahom.

Dispozícia bytu:

-3 samostatné izby

-kuchyňa prepojená s jedálňou a obývačkou, s výstupom na loggiu

-predsieň

-kúpeľňa prepojená s WC, navyše 1 samostatné WC
-komora pred bytom, plechová pivnica

Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do detailov a predáva sa zariadený (vid' fotky):

- priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchou a WC, 2umývadlo s veľkým podsvieteným zrkadlom, práčka, sušička, rebrinový radiátor, samostatné WC s umývadlom
- plastové okná so žaluziami a záclonami a závesmi
- rohová kuchynská linka na mieru do tvaru U so vstavanými spotrebičmi zn. Gorenje (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou)
- kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek
- menené radiátory
- nové omietky v celom byte
- znižený sadrokartónový podhlád v celom byte, dekoratívne podsvietenia v obývačke
- menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne
- vstavaná skriňa v 3 spálňach a na chodbe
- klimatizácia v obývačke
- plávajúce podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe, dlažba v kúpeľni

V byte zostáva v cene nehnuteľnosti aj:

- v obývačke kvalitná rohová sedačka s kreslom a konferenčným stolíkom, oválny rozťahovací stôl so 6 stoličkami, police, veľká TV, doplnky
- v spálni manželská posteľ s matracom, nočné stolíky s lampami, regále, TV, doplnky
- čiastočne zariadená 1.detská izba
- kompletne zariadená 2.detská izba (využitie aj ako pracovňa, hostovská)
- sedenie na loggii

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

