

3,5izb.byt s logiou,zariadený, nová komplet rek, Turgenevova



299 997 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Turgenevova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*68 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 3,5-izbový byt s 6 loggiou na ulici Turgenevova v Košiciach, Košice - časť JUH, vo výbornej pokojnej lokalite mestskej časti, s množstvom zelene a pekným výhľadom na mesto.

Rekonštrukciu a dizajn bytu realizovalo: italiandesignstudio.com

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie.

V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť-potraviny, detské a športové ihriská, materská škola, nemocnica Rastislavova.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 68m2 + plocha loggie, nachádza sa na 6.poschodí zo 7, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meneným výťahom.

Dispozícia bytu:
-3 samostatné izby
-kuchyňa prepojená s jedálňou a obývačkou, s výstupom na loggiu

-predsieň
-kúpeľňa prepojená s WC, navyše 1 samostatné WC
-komora pred bytom, plechová pivnica

Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do detailov a predáva sa zariadený (viď fotky):
-priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchou a WC, 2umývadlo s veľkým podsvieteným zrkadlom, práčka, sušička, rebrinový radiátor, samostatné WC s umývadlom
-plastové okná so žaluziami a záclonami a závesmi
-rohová kuchynská linka na mieru do tvaru U so vstavanými spotrebičmi zn. Gorenje (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou)
-kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek
-menené radiátory
-nové omietky v celom byte
-znížený sadrokartónový podhľad v celom byte, dekoratívne podsvietenia v obývačke
-menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne
-vstavaná skriňa v 3 spálňach a na chodbe
-klimatizácia v obývačke
-plávajúce podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe, dlažba v kúpelni

V byte zostáva v cene nehnuteľnosti aj:
-v obývačke kvalitná rohová sedačka s kreslom a konferenčným stolíkom, oválny rozťahovací stôl so 6 stoličkami, police, veľká TV, doplnky
-v spálni manželská posteľ s matracom, nočné stolíky s lampami, regále, TV, doplnky
-čiastočne zariadená 1.detská izba
-kompletne zariadená 2.detská izba (využitie aj ako pracovňa, hosťovská)
-sedenie na loggii

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***