

## 3,5 izb. tehl.byt, 76m<sup>2</sup>, Park Angelinum, KE Staré Mesto

**279 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Park Angelinum
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj veľký 3,5 izbový tehlový byt na ulici Park Angelinum v Košiciach, Košice časť Staré Mesto, kat.územie Letná, v lukratívnej pokojnej lokalite blízko centra mesta.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- potraviny, základná škola, Technická univerzita, MHD bus a električky, poliklinika, parčíky s detskými ihriskami,.....

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie ale aj ako výborná investícia na dlhodobé prenájom.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 76m<sup>2</sup>, je bez loggie, nachádza sa na 5.poschodí z 5, v tehlovom bytovom dome, s meneným výťahom.

Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a klud od horných susedov.

Dispozícia bytu:

-kuchyňa prepojená s obývačkou

- 3 samostatné spálne
- predsieň, chodba
- kúpeľňa s vaňou, samostatné wc
- murovaná pivnica

*Byt je zrekonštruovaný a je ihneď obývatelný:*

- murovaná kúpeľňa s vaňou, s umývadlom so skrinkou a zrkadlom, rebrinový radiátor,
- podlahy-v izbách sú parkety alebo plávajúce podlahy
- plastové okná
- rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- čistočne menená elektroinštalácia a omietky
- menené interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné cvchodové dvere
- vstavaná skriňa na chodbe, vstavaná vešiaková stena v predsieni

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.*

*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*

*e-mail: info@kosice-reality.sk*

*kosice-reality.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***

***+421908796298***

***heriban.p@gmail.com***

