

3,5 izb. tehl.byt, 76m2, Park Angelinum, KE Staré Mesto



269 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Park Angelinum*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*76 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*76 m²*	*Celková plocha:*	*76 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ REZERVOVANÉ

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj veľký 3,5 izbový tehlový byt na ulici Park Angelinum v Košiciach, Košice časť Staré Mesto, kat.územie Letná, v lukratívnej pokojnej lokalite blízko centra mesta.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- potraviny, základná škola, Technická univerzita, MHD bus a električky, poliklinika, parčíky s detskými ihriskami,.....

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie ale aj ako výborná investícia na dlhodobé prenajímanie.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 76m2, je bez loggie, nachádza sa na 5.poschodí z 5, v tehlovom bytovom dome, s meneným výťahom.
Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a kľud od horných susedov.

Dispozícia bytu:
-kuchyňa prepojená s obývačkou
-3 samostatné spálne
-predsieň, chodba
-kúpeľňa s vaňou, samostatné wc
-murovaná pivnica

Byt je zrekonštruovaný a je ihneď obývateľný:
-murovaná kúpelňa s vaňou, s umývadlom so skrinkou a zrkadlom, rebrinový radiátor,
-podlahy-v izbách sú parkety alebo plávajúce podlahy
-plastové okná
-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
-čiastočne menená elektroinštalácia a omietky
-menené interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné cvchodové dvere
-vstavaná skriňa na chodbe, vstavaná vešiaková stena v predsieni

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***