

## 3-izb.byt s logiou, 79m<sup>2</sup>, Hemerkova ul, KE-časť KVP

**229 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Hemerkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový byt s logiou na ulici Hemerkova v Košiciach, Košice - časť KVP, v pokojnej lokalite tejto mestskej časti.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základné školy, škôlky, detské ihriská, potraviny, poliklinika, zastávky MHD,....

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny pre pokojné rodinné bývanie.

3izbový byt má úžitkovú plochu 79m<sup>2</sup> + plocha loggie, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 8, v novo zateplenom kompletne zrekonštruovanom panelovom bloku s meneným výťahom.

Dispozícia bytu:

- samostatná veľká obývačka, samostatná spálňa, samostatná izba s logiou
- priestranná kuchyňa
- kúpeľňa, wc
- chodba
- pivnica

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- menená rohová kuchynská linka so sporákom
- eurookná v celom byte, presklená loggia
- murovaná kúpeľňa s rohovou vaňou
- bezpečnostné vchodové dvere, menené interierové dvere
- vešiaková zostava na chodbe
- plávajúce podlahy v izbách
- čiastočne menená elektrina a omietky

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia bytu je SV-JZ, čím je byt príjemne teplý a presvetlený.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk).

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**  
Telefón : **+421908796298**  
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

