



**HERIBAN**  
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji  
či prenájme  
nehnuteľností

1zb.byť, 28m<sup>2</sup>, Humenská ul, Západ-Terasa

**150 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Humenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj

Úžitková plocha:

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	28 m <sup>2</sup>		

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj 1 izb.byť na ulici Humenská v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná pokojná lokalita mestskej časti s dobrým parkovaním hneď pred bytovým domom a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí bloku. V tesnej blízkosti sú ulice Michalovská, Rožnavská, Šafarikova,....

V blízkosti bloku je aj kompletná občianska vybavenosť- potraviny, škola a školka, zastávky MHD (bus a električky), fitnes centrum, .....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie ale aj ako investícia na prenájom.

Byť má úžitkovú plochu 28m<sup>2</sup>, je bez loggie, nachádza na vysokom 1.poschodí zo 7, v zateplennom panelovom bloku, s meneným výťahom. Orientácia bytu je na JV.

Dispozícia bytu:

- samostatná kuchyňa
- priestranná izba
- kúpeľňa, WC

*-predsieň, komora pred bytom*

*Byt je v udržiavanom pôvodnom stave a je kúpou voľný:*

*-plastové okná*

*-upravené pôvodné jadro so sprchovacím kútom*

*-podlahy lino*

*-kuchynská linka so sporákom*

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.*

*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní  
realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*

*e-mail: info@kosice-reality.sk*

*kosice-reality.sk*

**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Realitná kancelária Heriban**

**Telefón :**

**+421908796298**

**E-mail:**

**heriban.p@gmail.com**

