



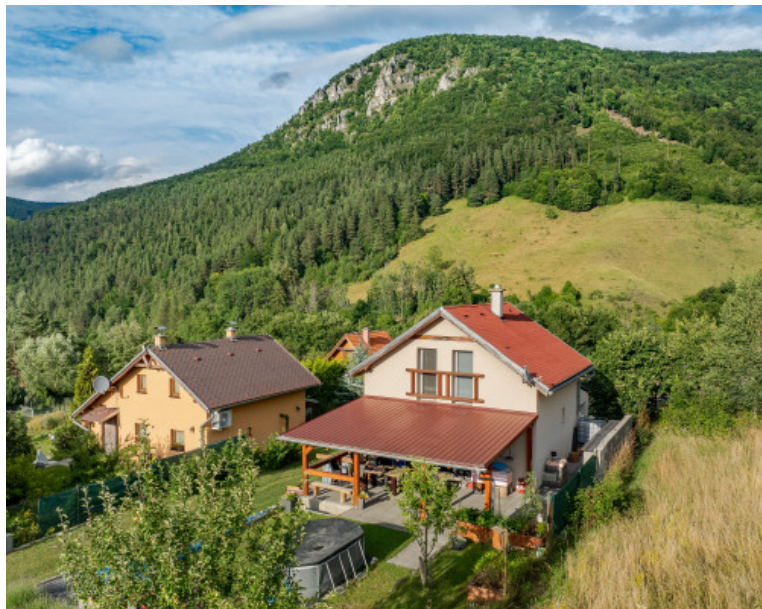
HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

celoročne obývatel'ná chata + 5,6ár.pozemok, Malá Lodina

124 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Lodina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	77 m ²
Plocha pozemku:	563 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj celoročne obývatel'nú murovanú 10 ročnú chatu v oblúbenej chatovej oblasti s krásnym výhľadom na okolité lesy, obec Malá Lodina, kat.územie Ružín, okres Košice-okolie. 30min od centra Košíc. Centrum obce Malej Lodiny je vzdialená cca 3km, 5min.

Ticho, krásne výhľady, romantika, pokoj, príroda, turistika, ak sa chcete odpojiť od ruchu veľkomesta.

Pokojná nová chatová lokalita ideálna na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, turistiku, zber húb či rybárčenie na rieke Hornád alebo blízkej vodnej nádrži Ružín.

Predávaná chata je teraz využívaná rekreačne.

Chata je skolaudovaná, má pridelené súpisné číslo, zastavaná plocha chaty je 56m² + 20m² terasa, úžitkovú výmeru má chata cca 80m² + plocha terasy.

Celková plocha pozemku je 563m², pozemok má šírku 15m, **je upravený a rovinatý, oplotený.** Na pozemku je vysadených viacero ovocných (jablň, hruška, slivka, lieskový orech) **stromov a okrasných kríkov.**

Rozloženie miestností v chate:

- prízemie- kuchyňa spojená s obývačkou, komora, kúpeľňa, WC, predsieň-chodba, veľká terasa, drevené schodisko na podkrovie
- podkrovie-momentálne 1 veľká hala na spanie, s 3 oknami (možnosť predelenia na 2-3 izby)

Na konci pozemku sa nachádza náradňňa.

Chata je celoročne užívaná, obývaná a v dobrom udržiavanom stave:

- rohová kuchynská linka so sporákom
- kúpeľňa so sprchou, umývadlom, bojlerom a WC
- podlahy-dlažba v kuchyni a chodbe, plávajúce podlahy v spálni, drevená podlaha v obývačke
- plastové okná
- bojler na teplú vodu
- strešná krytina chaty: asfaltový šindel
- fasáda: zateplená

Zariadenie chaty v prípade záujmu po dohode.

Siete:

- elektrina v chate
- voda-vŕtaná studňa. Teplá voda je cez bojler.
- kúrenie-krb, infra panely a klíma
- odpad-ČOV

Autobusová zastávka je cca 500m od chaty a vlaková stanica Veľká Lodina je cca 1,3km/17min peši od chaty.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing.Klaudia Heribanová 0908361627a Ing. Peter Heriban 0908796298.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

