

3-izb.tehl.byt s balkónom,s výťahom, Národná trieda,KE-Sever



198 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Národná trieda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*64 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*64 m^2*	*Celková plocha:*	*64 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3 izbový tehlový byt s balkónom na ulici Národná trieda v Košiciach, Košice - časť Sever , vo výbornej lokalite tejto mestskej časti.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-množstvo zelene, park Anička, potraviny Billa a Fresh, detské ihriská, škola a škôlka, MHD zastávky pri bloku.
Byt je svojou polohou a dispozíciou ideálny na bývanie pre rodinu, ale aj ako investícia na prenajímanie.

3izbový byt má úžitkovú plochu 64m2 + navyše plocha balkónu, nachádza sa na 6.poschodí zo 7, v kompletne zateplenom tehlovom bloku, s novým veľkým výťahom.
Orientácia okien je do pokojného vnútrobloku.

Dispozícia bytu-viď pôdorys:
-2 samostatné spálne, veľká prechodová obývačka s balkónom
-praktická kuchyňa
-vstupná predsieň

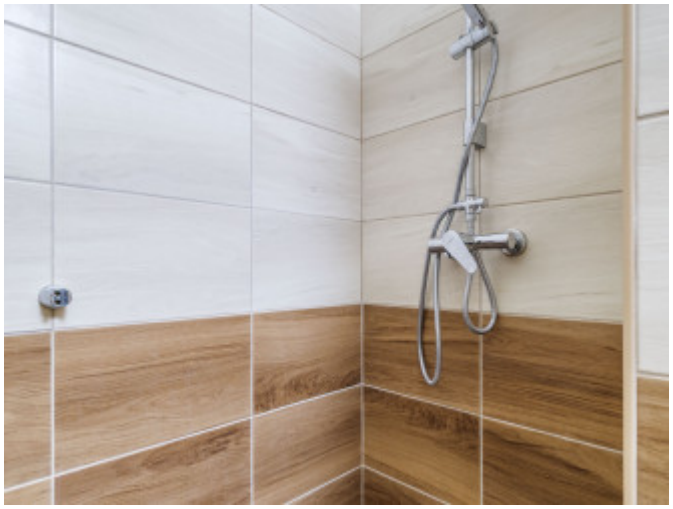
-kúpeľňa, samostatné WC
Priečky v byte sú tehlové, nenosné, možnosť dispozičných úprav, napríklad prepojiť kuchyňu s obývačkou,....

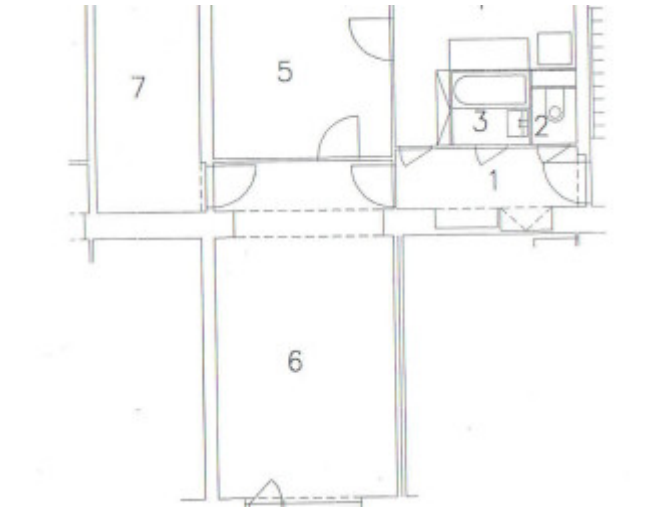
Byt je čiastočne rekonštruovaný:
-plastové okná z roku 2023
-nová kuchynská linka so sporákom
-nová murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom
-podlahy- v izbách sú parkety, na chodbe je dlažba, v kuchyni plávajúce podlahy
-2 menené radiátory, znížený strop v obývačke
-menené vchodové dvere
V prípade záujmu nábytok v cene bytu.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. K bytu patrí ešte murovaná pivnica na prízemí. Byt je kúpou voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***