

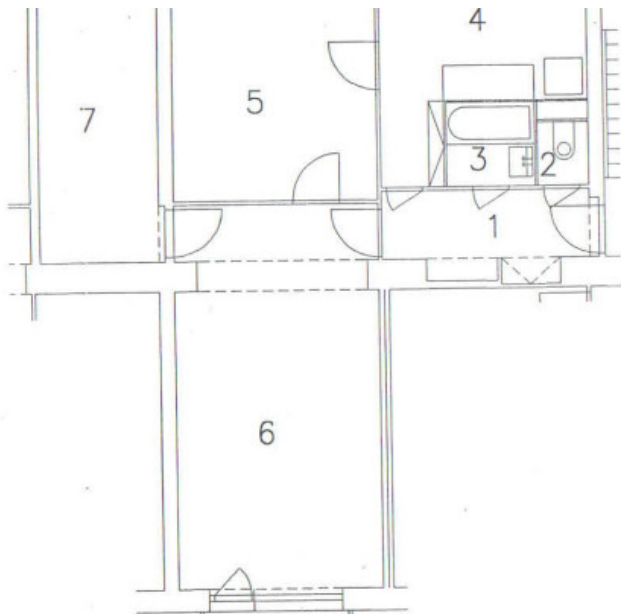


HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3-izb.tehl.byť s balkónom, s výťahom, Národná trieda, KE-Sever



210 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3 izbový tehlový byt s balkónom na ulici Národná trieda v Košiciach, Košice - časť Sever, vo výbornej lokalite tejto mestskej časti.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-množstvo zelene, park Anička, potraviny Billa a Fresh, detské ihriská, škola a škôlka, MHD zastávky pri bloku.

Byt je svojou polohou a dispozíciou ideálny na bývanie pre rodinu, ale aj ako investícia na prenájmanie.

3izbový byt má úžitkovú plochu 64m2 + navyše plocha balkónu, nachádza sa na 6.poschodí zo 7, v kompletne zateplenom tehlovom bloku, s novým veľkým výťahom.

Orientácia okien je do pokojného vnútrobloku.

Dispozícia bytu-vid' pôdorys:

- 2 samostatné spálne, veľká prechodová obývačka s balkónom
- praktická kuchyňa
- vstupná predsieň

-kúpeľňa, samostatné WC

Priečky v byte sú tehlové, nenosné, možnosť dispozičných úprav.

Byt je čiastočne rekonštruovaný:

-plastové okná z roku 2023 v celom byte

-nová kuchynská linka so sporákom

-nová murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom

-podlahy- v izbách sú parkety, na chodbe je dlažba, v kuchyni plávajúce podlahy

-2 menené radiátory, znížený strop v obývačke

-menené vchodové dvere

V prípade záujmu nábytok v cene bytu.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. K bytu patrí ešte murovaná pivnica na prízemí. Byt je kúpou voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

kosice-reality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

