



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Na predaj 3izb.dom, 28ár pozemok Vyšný Medzev, KE-okolie

137 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšný Medzev
Ulica:	Hrdinov SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	2890 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	2890 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s 28,9 árovým pozemkom v obci Vyšný Medzev, Košice okolie, v kludnej lokalite obklopenej lesmi Slovenského rudohoria. /smer Košice, Malá Ida, Šemša, Hodkovce, Nováčany, Rudník, Jasov, Medzev/. Obec sa nachádza cca 36km od Košíc a 16km od Moldavy nad Bodvou.

link na stránku obce: vysnymedzev.sk/

Obec organizuje každoročne zaujímavé, hodnotné, kultúrne a športové podujatia: Silvestrovskú zábavu, Poľovnícku zábavu, Fašiangy, Obecné dni, Banický deň, Sv. Hubertovskú omšu, Mikulášsky večierok a stolnotenisový, minifutbalový a kolkársky turnaj. V rámci kalendára medzinárodných a národných motocyklových podujatí organizuje Enduro Moto Club v motokrosovom areáli motokrosové súťaže.

Dom sa nachádza na ulici Hrdinov SNP je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako chalupa na víkendy. Dom bol doteraz celoročne obývaný a je čiastočne rekonštruovaný.

Dom má zastavanú plochu cca 130m² + hospodárske miestnosti, celková plocha predávaného

pozemku je 2890m². Šírka pozemku je 22m až 26m.

Dom bol postavený v cca 1960, stav.materiál domu-zmiešaný, tehla-kvader. Strecha je šikmá, eternit. Dom je zateplený z 3 strán minerálnou vlnou v roku 2020.

Rozloženie miestností v dome:

- suterén: miestnosti slúžiace ako kotolňa a komora
- prízemie: 3 samostatné izby, WC, kúpeľňa, prechodová kuchyňa, chodba

Dom je v pôvodnom stave, na rekonštrukciu podľa svojich predstáv:

- menené plastové okná
- v kuchyni sporák na plyn a sporák na tuhé palivo
- kúpeľňa s vaňou a bojlerom
- pôvodná elektrina
- podlahy sú dyle a dlažba

Inžinierske siete: Elektrina. Voda-vodovod, studňa. Plyn. Odpad-kanalizácia. Kúrenie-v izbách sú kachľové pece. Kúrenie plynovým kotlom a radiátormi.

Spolu s rodinným domom sa predáva:

- cca 70m² murovano/drevená stodola na pozemku
- záhrada plná plodiacich ovocných stromov: višne, broskyne, moruša, jablone, hruška....
- hospodárske budovy (kralikárne)

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Klaudia Heribanová, tel.č.0908361627 a Peter Heriban, tel. č. 0908796298, info@kosice-reality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

