

Na predaj 3izb.dom, 28ár pozemok Vyšný Medzev, KE-okolie



109 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Vyšný Medzev*
Ulica:	*Hrdinov SNP*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*130 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*130 m^2*
Plocha pozemku:	*2890 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Celková plocha:*	*2890 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s 28,9 árovým pozemkom v obci Vyšný Medzev, Košice okolie, v kľudnej lokalite obklopenej lesmi Slovenského rudohoria. /smer Košice, Malá Ida, Šemša, Hodkovce, Nováčany, Rudník, Jasov, Medzev/.
Obec sa nachádza cca 36km od Košíc a 16km od Moldavy nad Bodvou.

link na stránku obce: vysnymedzev.sk/
Obec organizuje každoročne zaujímavé, hodnotné, kultúrne a športové podujatia: Silvestrovskú zábavu, Poľovnícku zábavu, Fašiangy, Obecné dni, Banícky deň, Sv. Hubertovskú omšu, Mikulášsky večierok a stolnotenisový, minifutbalový a kolkársky turnaj. V rámci kalendára medzinárodných a národných motocyklových podujatí organizuje Enduro Moto Club v motokrosovom areáli motokrosové súťaže.

Dom sa nachádza na ulici Hrdinov SNP je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako chalupa na víkendy. Dom bol doteraz celoročne obývaný a je čiastočne rekonštruovaný.

Dom má zastavanú plochu cca 130m2 + hospodárske miestnosti, celková plocha predávaného

pozemku je 2890m2. Šírka pozemku je 22m až 26m.

Dom bol postavený v cca 1960, stav.materiál domu-zmiešaný, tehla-kvader. Strecha je šikmá, eternit. Dom je zateplený z 3 strán minerálnou vlnou v roku 2020.

Rozloženie miestností v dome:
-suterén: miestnosti slúžiace ako kotolňa a komora
-prízemie: 3 samostatné izby, WC, kúpeľňa, prechodová kuchyňa, chodba

Dom je v pôvodnom stave, na rekonštrukciu podľa svojich predstáv:
-menené plastové okná
-v kuchyni sporák na plyn a sporák na tuhé palivo
-kúpelňa s vaňou a bojlerom
- pôvodná elektrina
- podlahy sú dyle a dlažba

Inžinierske siete: Elektrina. Voda-vodovod, studňa. Plyn. Odpad-kanalizácia. Kúrenie-v izbách sú kachľové pece. Kúrenie plynovým kotlom a radiátormi.

Spolu s rodinným domom sa predáva:
- cca 70m2 murovano/drevená stodola na pozemku
- záhrada plná plodiacich ovocných stromov: višne, broskyne, moruša, jablone, hruška....
- hospodárske budovy (kralikárne)

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Klaudia Heribanová, tel.č.0908361627 a Peter Heriban, tel. č. 0908796298, info@kosice-reality.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***