



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

2gener.rodinný dom, 4,3 ár.pozemok, Čermelská cesta,KE-Sever

530 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Čermelská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	137 m ²
Plocha pozemku:	435 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 2generačný 8izbový 2podlažný rodinný dom s 4,3 árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice-Sever, ulica Čermelská cesta.

Dom vďaka svojej polohe a dobrej dispozícii je ideálny aj na 2 generačné rodinné bývanie alebo ako investícia na prenájom- horné podlažie má vlastný vstup s vlastnými meračmi energií.

V blízkosti je MHD a kompletná občianska vybavenosť.

Dom má zastavanú plochu 137m², úžitkovú výmeru cca 180m², výmera pozemku je 4,3ára. Pozemok je rovinatý a udržiavaný, za domom je terasa a altánok s krbom. Vedľa domu stojí veľká murovaná garáž.

Dom prešiel postupne rekonštrukciami, kompletne nová nadstavba domu bola riešená v 2014 a celková rekonštrukcia prízemia v 2018.

Stav.materiál domu je tehla. Strecha domu je šikmá, plechová. Dom je zateplený polystyrénom. Plastové okná v celom dome.

Rozloženie miestností v dome:

- prízemie- kuchyňa so spotrebičmi prepojená s obývačkou a výstupom na terasu, 3 samostatné spálne, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút) s WC, samostatné WC,
-1.poschodie-kuchyňa so spotrebičmi prepojená s obývačkou, 2 samostatné spálne, 1 prechodová izba, šatník, kúpeľňa s vaňou a WC, schodisko, balkón.

Inžinierske siete:

-menené rozvody elektriny
-voda- obecný vodovod
-plyn zavedený v dome
-odpad je cez kanalizáciu
-kúrenie v celom dome je cez radiátory a plynový kotol. Na 1.poschodí je aj klimatizácia.

Každé poschodie ma vlastný plynový kotol a vlastné merače vody.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info(at)kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Realitná kancelária Heriban

Telefón :

+421908796298

E-mail:

heriban.p@gmail.com

