



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3-izb.byť s 6m logiou, zariadený, nová komplet rek, Jaltská ul

280 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Jaltská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervujte si OBHLIADKU ešte pred dokončením! (fotky interiéru sú vizualizácia, ktorá bude realitou v ½ augusta).

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt pražského typu s 6 loggiou na Jaltskej ulici v Košiciach, Košice-časť Dargovských hrdinov, Furča, vo výbornej lokalite sídliska, s krásnym výhľadom, s množstvom zelene pred byt.domom a dobrým parkovaním.

Tento byt bol precízne kompletne a kvalitne zrekonštruovaný a zariadený bytovým dizajnérom Misenko.

Sú byty, ktoré si kúpite a potom sú byty, ktoré si zamilujete na prvý pohľad. Pri tomto byte bol dôraz kladený na kvalitu, nadčasový dizajn a maximálny komfort bývania.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-obchodné stredisko, potraviny, ihriská, škola, škôlka.

Byť má celkovú úžitkovú plochu 68m² + plocha loggie, nachádza sa na ideálnom 4.poschodí zo 7, v

kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meneným výťahom.

Dispozícia bytu:

- 2 samostatné spálne*
- kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na loggiu*
- chodba*
- kúpeľňa, samostatné WC*
- komora pred bytom, pivnica*

Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do detailov a predáva sa zariadený:

- murovaná kúpeľňa s rohovou vaňou zn.Ravak, umývadlo s veľkým zrkadlom, kúpeľňový nábytok, práčka so sušičkou Samsung, samostatné WC Geberit*
- nové 3 komorové plastové panoramatické okná zn.Rakystav v kuchyni a v obývačke*
- presklená loggia od GS Eurotherm, sieťky na oknách*
- kuchynská linka na mieru s elegantnou vinotékou, vybavená špičkovými vstavanými spotrebičmi Bosch, americkou chladničkou Samsung Family Hub s veľkým LCD displejom a kamerou, gresovým umývadlom, kávovarom De'Longhi aj dizajnovým kuchynským stolom a stoličkami*
- kompletne menená elektroinštalácia*
- menené radiátory*
- nové omietky v celom byte, znížené sadkrokartónové stropy v celom byte*
- menené bezpečnostné dvere zn. Adlo Elite, menené interiérové dvere a zárubne s dekorom orech*
- vstavaná skriňa v spálni, vešiaková zostava na mieru v predsieni a veľké zrkadlo*
- klimatizácia Samsung Windfree v obývačke a v spálni*
- dizajnové LED osvetlenie, luxusné bytové doplnky, kvalitné materiály v celom byte*
- vinylové podlahy v celom byte, dlažba v kúpeľni*

V byte zostáva v cene nehnuteľnosti aj:

- v obývačke luxusná rohová sedačka, moderná obývacia stena, Samsung QLED televízor, domáce kino JBL, LED podsvietenie*
- v spálni nájdete vstavanú skriňu, luxusnú posteľ s rozmermi 180 x 200 cm s matracom Dormeo Aloe Vera, nočné stolíky, zrkadlo, Samsung QLED televízor a domáce kino JBL*
- na loggii bude dizajnové kreslo a brazílske závesné kreslo s nádherným panoramatickým výhľadom*

Nových majiteľov navyše čaká malé privítanie – luxusná saténová posteľná bielizeň Matejovský, mäkké župany a fľaša pravého šampanského MOËT s pohármi.

Ak hľadáte bývanie bez kompromisov, kde je všetko premyslené do posledného detailu a pripravené na okamžité nasťahovanie, tento byt je presne pre vás.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je V-Z.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

