

veľký 1izb. tehl.byt, 40m2, Park Angelinum, KE Staré Mesto



164 800 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Park Angelinum*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*40 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*40 m²*	*Celková plocha:*	*40 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ PREDANÉ

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj veľký 1 izbový tehlový byt na ulici Park Angelinum v Košiciach, Košice časť Staré Mesto, kat.územie Letná, v lukratívnej pokojnej lokalite blízko centra mesta.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- potraviny, základná škola, Technická univerzita, MHD bus a električky, poliklinika, ...

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny ako štartovací byt ale aj ako výborná investícia na dlhodobé prenajímanie.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 40m2, je bez loggie, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 5, v zateplenom tehlovom bytovom dome, s výťahom. (okná bytu začínajú cca 6m od zeme)

Dispozícia bytu:
*- samostatná veľká izba (rozmery 4*3,4=14m2)*

*- priestranná kuchyňa (rozmery 2,6*3,4=9m2)*
- kúpeľňa, samostatné WC
- predsieň
- komora v byte, murovaná pivnica

Byt je možné ľahko dispozične zmeniť na 1,5 izb.byt, lebo tehlové priečky v byte nie sú nosné!!!

Byt je čiastočne zrekonštruovaný:
- murovaná kúpelňa so sprchou, umývadlo, stupačkové teplovodné rúry
- podlahy-v izbe sú drevené parkety, v kuchyni a na chodbe sú plavačky
- plastové okná
- kuchynská linka so sporákom
- menený radiátor v kuchyni, menené omietky

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***