



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

veľký 1izb. tehl.byt, 40m², Park Angelinum, KE Staré Mesto

164 800 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Park Angelinum
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj veľký 1 izbový tehlový byt na ulici Park Angelinum v Košiciach, Košice časť Staré Mesto, kat.územie Letná, v lukratívnej pokojnej lokalite blízko centra mesta.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- potraviny, základná škola, Technická univerzita, MHD bus a električky, poliklinika,

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny ako štartovací byt ale aj ako výborná investícia na dlhodobé prenájom.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 40m², je bez loggie, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 5, v zateplenom tehlovom bytovom dome, s výťahom. (okná bytu začínajú cca 6m od zeme)

Dispozícia bytu:

- samostatná veľká izba (rozмеры 4*3,4=14m²)
- priestranná kuchyňa (rozмеры 2,6*3,4=9m²)
- kúpeľňa, samostatné WC

- predsieň
- komora v byte, murovaná pivnica

Byt je možné ľahko dispozične zmeniť na 1,5 izb.byť, lebo tehlové priečky v byte nie sú nosné!!!

Byť je čiastočne zrekonštruovaný:

- murovaná kúpeľňa so sprchou, umývadlo, stupačkové teplovodné rúry
- podlahy-v izbe sú drevené parkety, v kuchyni a na chodbe sú plaváčky
- plastové okná
- kuchynská linka so sporákom
- menený radiátor v kuchyni, menené omietky

Byť je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Realitná kancelária Heriban

Telefón :

+421908796298

E-mail:

heriban.p@gmail.com

