



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

4-izb.tehl.byť, nová rek, zariadený, Národná trieda,KE-Sever

355 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj nadštandardne novo zrekonštruovaný a zariadený 4 izbový tehlový byt s balkónom na ulici Národná trieda v Košiciach, Košice - časť Sever, vo výbornej lokalite tejto mestskej časti.

Rekonštrukciu a dizajn bytu realizovalo: italiandesignstudio.com

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-množstvo zelene, park Anička, potraviny Billa a Fresh, detské ihriská, škola a škôlka, MHD zastávky pri bloku.

Byť je svojou polohou a dispozíciou ideálny na rodinné bývanie.

4izbový byt má úžitkovú plochu 80m² + plocha balkónu, nachádza sa na 3.poschodí z 5, v zateplenom tehlovom bloku, s novým veľkým výťahom.

Orientácia okien je do pokojného vnútrobloku.

Upravená dispozícia bytu:

-3 samostatné spálne, veľká obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou, s výstupom na balkón

-predsieň, šatník

-kúpeľňa s WC, samostatné WC
-murovaná pivnica

Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do najmenších detailov a predáva sa zariadený (viď fotky):

- priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchou a WC, 2umývadlo s veľkým podsvieteným zrkadlom, práčka, sušička, rebrinový radiátor,
- samostatné WC s umývadlom
- nové plastové okná zn. Slovaktual so žaluziami, záclonami a závesmi
- rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou)
- kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek
- menené radiátory
- nové omietky a obklady v celom byte
- znížený sadrokartónový podhlád v celom byte, dekoratívne podsvietenia
- menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne
- vstavané skrine v 3 spálňach
- klimatizácia zn. Midea a elektrický krb s ohrevom a LED efektom plameňa
- kvalitné kompozitné podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe, dlažba v kúpeľni

V byte zostáva v cene nehnuteľnosti aj:

- v obývačke kvalitná sedačka s kreslom a konferenčným stolíkom, rozťahovací stôl s 5 stoličkami, veľká TV zn. Samsung, doplnky
- v spálni manželská posteľ s matracom, nočné stolíky s lampami, doplnky
- kompletne zariadená 1.detská izba (okrem postele)
- kompletne zariadená 2.detská izba

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. K bytu patrí ešte murovaná pivnica na prízemí. Byt je kúpou voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

