

4-izb.tehl.byt, nová rek, zariadený, Národná trieda,KE-Sever



346 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Národná trieda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*80 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*80 m²*	*Celková plocha:*	*80 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj nadštandartne novo zrekonštruovaný a zariadený 4 izbový tehlový byt s balkónom na ulici Národná trieda v Košiciach, Košice - časť Sever , vo výbornej lokalite tejto mestskej časti.

Rekonštrukciu a dizajn bytu realizovalo: italiandesignstudio.com

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-množstvo zelene, park Anička, potraviny Billa a Fresh, detské ihriská, škola a škôlka, MHD zastávky pri bloku.
Byt je svojou polohou a dispozíciou ideálny na rodinné bývanie.

4izbový byt má úžitkovú plochu 80m2 + plocha balkónu, nachádza sa na 3.poschodí zo 7, v zateplenom tehlovom bloku, s novým veľkým výťahom.
Orientácia okien je do pokojného vnútrobloku.

Upravená dispozícia bytu:
-3 samostatné spálne, veľká obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou, s výstupom na balkón
-predsieň, šatník

-kúpeľňa s WC, samostatné WC
-murovaná pivnica

Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do najmenších detailov a predáva sa zariadený (viď fotky):
-priestranná kúpelňa s vaňou, sprchou a WC, 2umývadlo s veľkým podsvieteným zrkadlom, práčka, sušička, rebrinový radiátor,
- samostatné WC s umývadlom
-nové plastové okná zn. Slovaktual so žaluziami, záclonami a závesmi
-rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou)
-kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek
-menené radiátory
-nové omietky a obklady v celom byte
-znížený sadrokartónový podhľad v celom byte, dekoratívne podsvietenia
-menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne
-vstavané skrine v 3 spálňach
-klimatizácia zn. Midea a elektrický krb s ohrevom a LED efektom plameňa
-kvalitné kompozitné podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe, dlažba v kúpelni

V byte zostáva v cene nehnuteľnosti aj:
-v obývačke kvalitná sedačka s kreslom a konferenčným stolíkom, rozťahovací stôl s 5 stoličkami, veľká TV zn. Samsung, doplnky
-v spálni manželská posteľ s matracom, nočné stolíky s lampami, doplnky
-kompletne zariadená 1.detská izba (okrem postele)
-kompletne zariadená 2.detská izba

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. K bytu patrí ešte murovaná pivnica na prízemí. Byt je kúpou voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***