



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

2-izb.byť s logiou, 52m², 6.p., Titogradská ul, KE-časť KVP

188 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Titogradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	49 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt s logiou na Titogradskej ulici v Košiciach, Košice-časť KVP, v pokojnej lokalite tejto mestskej časti.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základné školy, škôlky, detské ihriská, fitness centrum, potraviny, poliklinika, zastávky MHD,....

2izbový byt má celkovú úžitkovú plochu s logiou 52m², nachádza sa na 6.poschodí z 8, v panelovom bloku s výťahom. Prístup do bloku je z 2 strán.

Dispozícia bytu:

- veľká samostatná obývačka, samostatná spálňa s logiou
- priestranná samostatná kuchyňa s miestom pre jedálenský stôl
- kúpeľňa s WC
- predsieň, chodba
- komora v byte, pivnica

Byt je vkusne zrekonštruovaný:

- rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra)
- plastové okná v celom byte, rolety na diaľkové ovládanie zo západu, mechanické rolety v spálni
- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlo so skrinkou, zrkadlo
- bezpečnostné vchodové dvere zn. Guzman, menené interierové dvere
- veľká vstavaná skriňa v spálni, vešiaková stena v predsieni
- podlahy-plávajúce podlahy a dlažba
- klimatizácia v obývačke
- posuvné presklenie na logii
- komplet menené omietky, znížené stropy na chodbe a v kúpeľni, menená elektrina v kuchyni a kúpeľni, menené radiátory v kuchyni a obývačke

V prípade záujmu v cene aj hnutel'ný nábytok v celom byte (napr. nová gaučová zostava zn.Phase a nová obývacia stena), stôl a 2 stoličky, posteľ, komody a všetky spotrebiče- aj chladnička a práčka. Okrem TV a kresla v obývačke.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia bytu je V-Z, čím je byt príjemne teplý a presvetlený.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, info@kosice-reality.sk.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

