



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

pozemok na výstavbu RD, všetky siete, Nové Mokrance, KE-okolie

125 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Ulica:	Jahodová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	671 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	671 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 6,7 árový pozemok na výstavbu rodinného domu v obci Mokrance / nová štvrť NOVÉ MOKRANCE / ulica Jahodová, okres Košice-okolie, s rýchlym prístupom do mesta Košice, smer Košice – Šaca – Čečejovce - Mokrance.

Lokalita:

- 22km od mesta Košice a cca 19 minút cesty autom. 3km od mesta Moldava nad Bodvou.
- vlakové a autobusové spojenie
- škôlka, základná škola, potraviny, ihrisko, kostol, obecný úrad,
- bez neprispôsobivých obyvateľov

link na stránku obce: mokrance.sk alebo novemokrance.sk

Pozemok je rovinatý, široký až 20m a dlhý 29-38m.

Zastavanosť pozemku je max 30% z výmery pozemku, t.j. do 201m².

Novovytváraná časť obce Mokrance, NOVÉ MOKRANCE, je vybavená :

- Asfaltové cesty
- Chodníky z dlažby
- Rozvody elektrickej energie

- Rozvody plynu
 - Rozvod vody
 - Splašková kanalizácia
 - Dažďová kanalizácia
 - Optický internet
 - Verejné osvetlenie
- (všetko ukončené, právoplatne skolaudované v prevádzke)

Vstup na pozemok je po asfaltovej ceste, najskôr obecná cesta a potom súkromná asfaltová cesta na Jahodovej ulici (v kúpnej cene pozemku 125tis.eur je už zahrnuté aj získanie 1/16 z tej súkromnej cesty, t.j. 69m²/

Jahodová ulica / 16 rodinných domov

Pozemok je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je pozemok voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info\(at\)kosice-reality.sk](mailto:info(at)kosice-reality.sk)

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

