



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3-izb.byť s logiou, zariadený, nová rekonštr., PARK MLÁDEŽE

279 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Park mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj *TENTO ORIGINALNY* priestraný 3-izbový byt s logiou a balkónom na ulici Park Mládeže v Košiciach, Košice-časť SEVER, vo výbornej lokalite mestskej časti.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-množstvo zelene, park Anička, potraviny Billa a Fresh, detské ihriská, škola a škôlka, MHD zastávky pri bloku.

Byť je svojou polohou a dispozíciou ideálny na pokojné rodinné bývanie.

Byť má celkovú úžitkovú plochu 68 m² + plocha logie a balkónu, nachádza sa na 6.poschodí z 12, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s veľkým meneným výťahom.

Dispozícia bytu:

- samostatná spálňa, veľká samostatná detská izba s logiou
- praktická kuchyňa s balkónom, veľká obývačka s miestom pre jedál.stôl
- predsieň
- kúpeľňa, samostatné WC
- veľký šatník v byte, murovaná pivnica

Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do najmenších detailov a predáva sa aj čiastočne zariadený:

- murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlo s veľkým zrkadlom a skrinkou, práčka so sušičkou LG, samostatné WC s bidetovou sprškou
- nové plastové okná 3-sklo v celom byte so žaluziami
- rohová kuchynská linka na mieru s granitovým drezom a so vstavanými spotrebičmi zn.(vst.rúra, vst.umývačka a vst.mikrovlnka zn.Whirpoll, indukčná varná doska zn.Gorenje, stavaná chladnička s mrazničkou zn.Bosh)
- kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek
- menené radiátory v celom byte
- nové sadrové omietky v celom byte, z toho v obývačke a v časti spálne originálne dekoratívne omietky
- znížený sadkrokartónový podhlád v celom byte, kvalitné podsvietenie v obývačke
- menené bezpečnostné dvere zn.Porta a menené interiérové dvere a zárubne
- vešiaková zostava a vst.skriňa na mieru so zrkadlom a sedením v predsieni
- vstavané police, šuflíky a systémy vo veľkom šatníku
- klimatizácia v obývačke
- renovované parkety v izbách, epoxidová podlaha v predsieni, kúpelni a kuchyni

V byte zostávajú v cene nehnuteľnosti všetky dekoratívne doplnky, osvetlenie a aj tento hnutel'ný nábytok:

- v obývačke-televízia LG 65" a elektrický krb s ohrevom a LED efektom plameňa, kvalitná rozkladacia rohová sedačka s konferenčným stolíkom, oválny stôl so 4 stoličkami. V kuchyni ešte 2 barové stoličky.
- v spálni-manželská posteľ s matracom, nočné stolíky, kozmetický stolík so zrkadlom a lampou a taburetkou

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je V-Z, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. [0908 796 298](tel:0908796298) a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. [0908 361 627](tel:0908361627)

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

