

3-izb.byt s logiou, zariadený, nová rekonštr., PARK MLÁDEŽE



279 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Park mládeže*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*68 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*68 m²*	*Celková plocha:*	*68 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už PREDANÉ

Ponúkame exkluzívne na predaj TENTO ORIGINÁLNY priestranný 3-izbový byt s logiou a balkónom na ulici Park Mládeže v Košiciach, Košice-časť SEVER, vo výbornej lokalite mestskej časti.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-množstvo zelene, park Anička, potraviny Billa a Fresh, detské ihriská, škola a škôlka, MHD zastávky pri bloku.
Byt je svojou polohou a dispozíciou ideálny na pokojné rodinné bývanie.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 68 m² + plocha logie a balkónu, nachádza sa na 6.poschodí z 12, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s veľkým meneným výťahom.

Dispozícia bytu:
- samostatná spálňa, veľká samostatná detská izba s logiou
- praktická kuchyňa s balkónom, veľká obývačka s miestom pre jedál.stôl
- predsieň
- kúpeľňa, samostatné WC

- veľký šatník v byte, murovaná pivnica

Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do najmenších detailov a predáva sa aj čiastočne zariadený:
- murovaná kúpelňa s vaňou, umývadlo s veľkým zrkadlom a skrinkou, práčka so sušičkou LG, samostatné WC s bidetovou sprškou
- nové plastové okná 3-sklo v celom byte so žaluziami
- rohová kuchynská linka na mieru s granitovým drezom a so vstavanými spotrebičmi zn.(vst.rúra, vst.umývačka a vst.mikrovlnka zn.Whirpoll, indukčná varná doska zn.Gorenie, stavaná chladnička s mrazničkou zn.Bosh)
- kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek
- menené radiátory v celom byte
- nové sadrové omietky v celom byte, z toho v obývačke a v časti spálne originálne dekoratívne omietky
- znížený sadkrokartónový podhľad v celom byte, kvalitné podsvietenie v obývačke
- menené bezpečnostné dvere zn.Porta a menené interiérové dvere a zárubne
- vešiaková zostava a vst.skriňa na mieru so zrkadlom a sedením v predsieni
- vstavané police, šuflíky a systémy vo veľkom šatníku
- klimatizácia v obývačke
- renovované parkety v izbách, epoxidová podlaha v predsieni, kúpelni a kuchyni

V byte zostávajú v cene nehnuteľnosti všetky dekoratívne doplnky, osvetlenie a aj tento hnuteľný nábytok:
- v obývačke-televízia LG 65“ a elektrický krb s ohrevom a LED efektom plameňa, kvalitná rozkladacia rohová sedačka s konferenčným stolíkom, oválny stôl so 4 stoličkami. V kuchyni ešte 2 barové stoličky.
- v spálni-manželská posteľ s matracom, nočné stolíky, kozmetický stolík so zrkadlom a lampou a taburetkou

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je V-Z, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. ***0908 796 298*** *a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel.* ***0908 361 627***
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***