



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

rodinný dom s 16ár.pozemkom, obec Slanec, KE-Okolie

157 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Ulica:	Južná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	107 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	1636 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj vidiecky kamenný rodinný dom s rovinatým 16 árovým pozemkom v obci Slanec, okres Košice-okolie v pokojnej lokalite obklopenej lesmi.

Lokalita:

- 24km od centra mesta Košice a cca 24 minút cesty autom
- smer Slanec – Bohdanovce – Nižná Hutka – Košice Krásna – Košice.
- vybavenie obce- SAD autobusové spojenie do KE, lekáreň, cukráreň, škola a škôlka, potraviny Fresh, obecný úrad, krčma, zberný dvor, výlety na hrad Slanec,....

Dom sa nachádza v zastavanom území obce, medzi inými rodinnými domami, bez neprispôsobivých občanov. Vhodný na predĺžené víkendy aj na celoročné užívanie.

Dom má zastavanú plochu cca 140 m², pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 16árov, šírka pozemku na začiatku až 20m.

Stavebný materiál domu je kameň (hrúbka priečok 55-60cm), interierové priečky sú kombinácia

kameň/tehla/yporky. Dom bol postavený v 1924 a rekonštruovaný bol v rokoch 2002-2012. Strecha domu je sedlová a zrekonštruovaná, krytinou je kanadský šindel.

Nové omietky a nové rozvody elektriny.

Podlahy- v prednej izbe pôvodne drevené podlahy, v ďalších miestnostiach je betónová podlaha/dlažba. Pôvodné drevené okná a dvere.

Rozloženie miestností v dome:

- veľká predná izba s 3 oknami (33 m²), kachle
- prechodová kuchyňa (15,7 m²) s kuchynskou linkou a plynovou varnou doskou
- techn.miestnosť s vaňou, bojlerom, príprava na pripojenie kotla, vyvedené vodovodné a kanaliz.rúry do podkrovia
- izba (16,1 m²)
- WC s umývadlom, miestnosť s prípravou na novú kúpeľňu
- veľká miestnosť (30,7 m²), v pôvodnom stave, s potenciálom na zmenu na obývačku s výstupom na terasu za domom
- pivnička pod prednou izbou
- neobývané podkrovie (1 veľká hala, možnosť zriadenia podkrovných izieb)
- vybetónovaná terasa hneď za domom

Na pozemku sú vysadené viaceré ovocné stromy, pozemok je čiastočne udržiavaný, využívaný bol aj na pestovanie plodín.

Nábytok v prípade záujmu zostáva v cene.

Inžinierske siete:

- menená elektroinštalácia
- voda - obecný vodovod
- plyn zavedený v dome
- odpad je cez 9 m³ žumpu, kanalizácia v obci ešte nie je
- kúrenie je cez radiátory, výber a kúpa kotla (na elektrinu alebo plyn) je už na kupujúcom

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing. Peter Heriban, tel. [0908 796 298](tel:0908796298) a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. [0908 361 627](tel:0908361627)

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil: [0908 796 298](tel:0908796298)

e-mail: info@kosice-reality.sk

web: www.kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

