

rodinný dom s 16ár.pozemkom, obec Slanec, KE-Okolie



157 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Slanec*
Ulica:	*Južná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*107 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*140 m^2*
Plocha pozemku:	*1636 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj vidiecky kamenný rodinný dom s rovinatým 16 árovým pozemkom v obci Slanec, okres Košice-okolie v pokojnej lokalite obklopenej lesmi.

Lokalita:
- 24km od centra mesta Košice a cca 24 minút cesty autom
- smer Slanec – Bohdanovce – Nižná Hutka – Košice Krásna – Košice.
- vybavenie obce- SAD autobusové spojenie do KE, lekáreň, cukráreň, škola a škôlka, potraviny Fresh, obecný úrad, krčma, zberný dvor, výlety na hrad Slanec,....

Dom sa nachádza v zastavanom území obce, medzi inými rodinnými domami, bez neprispôsobivých občanov. Vhodný na predlžené víkendy aj na celoročné užívanie.

Dom má zastavanú plochu cca 140 m^2, pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 16árov, šírka

pozemku na začiatku až 20m.
Stavebný materiál domu je kameň (hrúbka priečok 55-60cm), interierové priečky sú kombinácia kameň/tehla/yporky. Dom bol postavený v 1924 a rekonštruovaný bol v rokoch 2002-2012. Strecha domu je sedlová a zrekonštruovaná, krytinou je kanadský šindeľ.
Nové omietky a nové rozvody elektriny.
Podlahy- v prednej izbe pôvodne drevené podlahy, v ďalších miestnostiach je betónová podlaha/dlažba. Povodné drevené okná a dvere.

Rozloženie miestností v dome:
- veľká predná izba s 3 oknami (33 m^2), kachle
- prechodová kuchyňa (15,7 m^2) s kuchynskou linkou a plynovou varnou doskou
- techn.miestnosť s vaňou, bojlerom, príprava na pripojenie kotla, vyvedené vodovodné a kanaliz.rúry do podkrovia
- izba (16,1 m^2)
- WC s umývadlom, miestnosť s prípravou na novú kúpelňu
- veľká miestnosť (30,7 m^2), v pôvodnom stave, s potenciálom na zmenu na obývačku s výstupom na terasu za domom
- pivnička pod prednou izbou
- neobývané podkrovie (1 veľká hala, možnosť zriadenia podkrovných izieb)
- vybetónovaná terasa hneď za domom

Na pozemku sú vysadené viaceré ovocné stromy, pozemok je čiastočne udržiavaný, využívaný bol aj na pestovanie plodín.

Nábytok v prípade záujmu zostáva v cene.

Inžinierske siete:
- menená elektroinštalácia
- voda - obecný vodovod
- plyn zavedený v dome
- odpad je cez 9 m^3 žumpu, kanalizácia v obci ešte nie je
- kúrenie je cez radiátory, výber a kúpa kotla (na elektrinu alebo plyn) je už na kupujúcom

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.
Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. ***0908 796 298*** *a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel.* ***0908 361 627***

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil: ***0908 796 298***
e-mai l: info@kosice-reality.sk
web: www.kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***