

na predaj/ VÝMENU za RD: 3-izb.byt, 70m2, Krosnianska ul



214 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Krosnianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*70 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Celková plocha:*	*70 m^2*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne byt na predaj alebo výmenu bytu za rodinný dom:
-3 izbový byt s veľkou 6m loggiou na ulici Krosnianska v Košiciach, Košice -časť Dargovských hrdinov, Furča, vo výbornej lokalite sídliska, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

Majitelia bytu v prípade výmeny s prípadným doplatkom hľadajú obývateľný 4izb.rodinný dom s aspoň 7árovým pozemkom, lokalita: Malá a Veľká Lodina, Kysak, Družstevná pri Hornáde, Sokoľ, Beniakovce, Bretejovce, Janovík, Lemešany ,Budimír, Rozhanovce, Chrastné, Vajkovce, Hrašovík a im blízke obce.

Byt je vďaka svojej výbornej polohe v centrálnej časti Furče a zároveň blízko lesoparku a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie.
V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, veľa zelene, detské a športové ihriská, základná a materská škola.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 70m2 + plocha loggie, nachádza sa na 8.poschodí z 8, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meneným výťahom.
Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a kľud od

horných susedov a jedinečný výhľad na okolie.

Dispozícia bytu-pražský typ:
-kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na loggiu
-2 samostatné spálne
-chodba
-kúpeľňa, samostatné WC
-komora pred bytom, pivnica

Byt je zrekonštruovaný, vid fotky a popis:
-murovaná kúpelňa so sprchovacím kútom
-menené interierové dvere, bezpečnostné vchodové dvere
-kuchynská linka s varnou doskou a vstavanou rúrou
-plastové okná so sieťkami
-klimatizácia, menená elektroinštalácia
-vstavané skrine v spálni, v detskej izbe a na chodbe
-podlahy-plávajúce podlahy a lino

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je V-Z.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***