



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

na predaj/ VÝMENU za RD: 3-izb.byť, 70m², Krosnianska ul

224 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj/výmenu za Rodinný DOM

-3 izbový byt s veľkou 6m loggiou na ulici Krosnianska v Košiciach, Košice -časť Dargovských hrdinov, Furča, vo výbornej lokalite sídliska, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

Hľadáme ideálne na výmenu s prípadným doplatkom obývatelný 4izb.rodinný dom s aspoň 7árovým pozemkom, lokalita: Malá a Veľká Lodina, Kysak, Družstevná pri Hornáde, Sokol', Beniakovce, Bretejovce, Janovík, Lemešany ,Budimír, Rozhanovce, Chrástné, Vajkovce, Hrašovík a im blízke obce.

Byť je vďaka svojej výbornej polohe v centrálnej časti Furče a zároveň blízko lesoparku a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, veľa zelene, detské a športové ihriská, základná a materská škola.

Byť má celkovú úžitkovú plochu 70m² + plocha loggie, nachádza sa na 8.poschodí z 8, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meneným výťahom.

Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a klud od

horných susedov a jedinečný výhľad na okolie.

Dispozícia bytu-pražský typ:

- kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na loggiu*
- 2 samostatné spálne*
- chodba*
- kúpeľňa, samostatné WC*
- komora pred bytom, pivnica*

Byt je zrekonštruovaný, vid fotky a popis:

- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom*
- menené interierové dvere, bezpečnostné vchodové dvere*
- kuchynská linka s varnou doskou a vstavanou rúrou*
- plastové okná so siečkami*
- klimatizácia, menená elektroinštalácia*
- vstavané skrine v spálni, v detskej izbe a na chodbe*
- podlahy-plávajúce podlahy a lino*

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je V-Z.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

