

1,5izb.byt s 6m logiou, komplet.rek, Turgenevova ul, KE-Juh



169 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Turgenevova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Vlastníctvo:*	*osobné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ REZERVOVANÉ

Realitná kancelária Heriban reality a Ing. Anna Štefanová Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 1,5-izbový byt s úžitkovou plochou 40,2 m² a presklenou loggiou situovaný na Turgenevovej ulici v obľúbenej lokalite Košice – Juh.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bytovom dome s vymeneným výťahom. Orientovaný je na východ, vďaka čomu ponúka príjemné ranné svetlo.

PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA

Byt s výmerou 40,2 m²+ plocha loggie ponúka prakticky využitý priestor, ktorý predstavuje zaujímavú voľbu pre jednotlivca, pár, ale aj ako investičná nehnuteľnosť určená na prenájom.

Výhodou je samostatná spálňa, vďaka ktorej poskytuje dispozícia viac súkromia a komfortu ako klasický 1-izbový byt.

Dispozícia bytu:

- obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou,

- výstup z obývacej izby na presklenú loggiu,

- samostatná spálňa,

- kúpeľňa s WC a rohovou vaňou,

- vstupná chodba,

- komora pred bytom,

- plechová pivnica.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: plastové okná, interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné dvere, omietky, znížené stropy s bodovým osvetlením, plávajúce podlahy, komplet menená elektrina, radiátory, zrekonštruovanú kúpeľňu s rohovou vaňou a WC, modernú kuchynskú časť so vstavanými spotrebičmi, vstavané úložné priestory v izbe a predsieni.

Celý byt pôsobí moderne, čisto a nadčasovo a je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalšej rekonštrukcie.

KOMPLETNE ZARIADENÝ – STAČÍ SA NASŤAHOVAŤ

Veľkou výhodou je, že sa byt predáva kompletne zariadený. Nový majiteľ tak nemusí investovať čas ani financie do základného vybavenia.

Súčasťou predaja je:

- nová obývačková zostava, sedačka, konferenčný stolík,

- kuchyňa na mieru s barovým pultom a so vstavanými spotrebičmi- teplovzdušná rúra, digestor, sklokeramická varná doska, chladnička

- posteľ, komoda a vstavaná skriňa v spálni,

- vstavaná skriňa v predsieni,

- ratanové sedenie na loggi.

Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

VYHĽADÁVANÁ LOKALITA – KOŠICE, JUH

Turgenevova ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Košíc. Ponúka príjemné mestské bývanie v kombinácii s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

V blízkom okolí nájdete obchody, služby, školy, škôlky, zdravotnú starostlivosť, zastávky MHD, detské ihriská aj možnosti na oddych a šport. Výhodou je tiež dobrá dostupnosť do centra mesta, ako aj blízkosť Auparku a ďalších nákupných a spoločenských možností.

Lokalita je vhodná na vlastné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

HLAVNÉ VÝHODY

✓ 40,2 m² + presklená loggia
✓ 1,5-izbová dispozícia
✓ samostatná spálňa
✓ kompletná rekonštrukcia
✓ kompletne zariadený byt
✓ 4. poschodie zo 7
✓ východná orientácia
✓ zateplený a zrekonštruovaný bytový dom
✓ vymenený výťah
✓ komora pred bytom a plechová pivnica
✓ výborná lokalita Košice – Juh
✓ vhodný aj ako investícia

BYT, DO KTORÉHO SA MÔŽETE HNEĎ NASŤAHOVAŤ

Tento byt ponúka praktickú 1,5-izbovú dispozíciu, samostatnú spálňu, presklenú loggiu, kompletnú rekonštrukciu a zariadenie v cene.

Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie bez starostí a bez potreby ďalších investícií.

Bez rekonštrukcie. Bez zariaďovania. Bez zbytočných starostí. Stačí sa nasťahovať.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Ing. Anna Štefanová
tel. 0910/675 222
stefanova@kosice-reality.sk
Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Štefanová***
Telefón : ***0910675222***
E-mail: ***stefanova@kosice-reality.sk***