



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Rod.dom s 30ár.pozemkom, Streda nad Bodrogom, Trebišov

139 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Streda nad Bodrogom
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha predzáhradky:	1000 m ²	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	3040 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	300 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	300 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	153 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čistočne prerobený	Pivnica plocha:	150 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj rodinný dom s rovinatým 30 árovým pozemkom v obci Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v pokojnej lokalite.

Lokalita:

- stredisková obec pre okolie
- v tesnej blízkosti Tokajskej oblasti (Viničky, Veľká a Malá Trňa, Chateau GRAND BARI...)
- 10 km prechod do Maďarska (kúpaliská, prírodné krásy, Zemplínsky zážitkový park...)
- 35 km od okresného mesta Trebišov

- 20 km od mesta Kráľovský Chlmec
- 64 km od Košíc, smer z Košíc: Dargov - Sečovce - Slovenské Nové Mesto - Borša - Streda nad Bodrogom
- vybavenie obce - SAD autobusové spojenie do TV, KE (pri hlavnom ťahu do Trebišova a Košíc), železničná stanica 800 m od domu, zdravotné stredisko, lekáreň, škola a škôlka, potraviny, obecný úrad, kaviareň, nákupné stredisko, bankomat...kompletná občianska vybavenosť.

Na pozemku za domom je plne vybavená samostatná stavba na opravu strojov a mechanizmov, ideálna na prevádzku autodiely.

Dom sa nachádza v zastavanom území obce, medzi inými rodinnými domami, bez neprispôsobivých občanov. Vhodný na celoročné užívanie.

Samotný dom má zastavanú plochu cca 153 m², pozemok je rovinatý, celková výmera pozemku je 30,4 árov. Šírka pozemku je 19-17m.

Stavebný materiál domu je kváder. Dom bol rekonštruovaný v 2019. Strecha je sedlová, krytinou je plech Ranila.

Nové omietky a nové rozvody elektriny.

Plávajúca podlaha v celom dome, v kuchyni kombinovaná s dlažbou.

Dom s pozemkom je oplotený, zpredu kovaná brána a zábradlia, okolo pozemku pletivo.

Zdroj tepla je krb v obývačke, ktorý vykúri cez prieduchy celý dom. Kúrenie plynom nie je nutné, ale v prípade potreby je možné. Plynový kotol je pivnici, v izbách sú radiátory.

Mesačné náklady na celý dom (plyn + elektrina + voda) maximálne do 100 Eur.

Rozloženie miestností v dome na prízemí:

- dlhá chodba delí dom na 2 časti, pozdĺž chodby na dvoch stranách sú miestnosti:
- veľká predná izba (obývačka) s krbom
- samostatná veľká kuchyňa s kuchynskou linkou a plynovým sporákom s rúrou
- špajza
- východ na terasu a do zadnej časti nádvorja a záhrady
- skladovacia miestnosť
- kúpeľňa, toaleta, práčovňa. Kúpeľňa prerobená v roku 2024.
- schodisko na poschodie
- ďalšia veľká samostatná izba

Rozloženie miestností v dome na poschodí:

- chodba
- 4 samostatne stojace neprechodné izby
- z 2 izieb výstup na 14 metrový balkón v zadnej časti domu (výhľad do záhrady)
- na dvoch koncoch balkóna 2 vstupy do samostatných podkrovných skladacích priestorov pozdĺž celého domu
- z prednej izby výstup na druhý balkón s výhľadom na ulicu a okolie
- toaleta

Celý dom je podpivničený betónovou pivnicou s viacerými miestnosťami - veľa skladacieho priestoru. V pivnici sa nachádza plynový kotol a bojler na ohrev vody.

Na pozemku okolo domu sa nachádza:

- parkovanie pre viac áut (pred domom, na dvore, v garáži)
- krytá terasa

- ohnisko na grilovanie
- schodisko do pivnice a vstup do skladovacieho priestoru na dvore
- plne vybavená, veľká a vysoká dielňa s montážnou jamou na opravu osobných aj nákladných áut a poľnohospodárskych strojov.

Na pozemku sú vysadené viaceré ovocné stromy, pozemok je čiastočne udržiavaný, využívaný bol aj na pestovanie plodín a chov zvierat.

Nábytok v prípade záujmu zostáva v cene.

Inžinierske siete:

- menená elektroinštalácia v celom dome (medené káble)
- voda - obecný vodovod
- plyn zavedený v dome
- odpad je cez žumpu (betónová). Čistenie žumpy max. raz za 2 roky. Kanalizácia v obci ešte nie je, ale už sa plánuje.

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing. Peter Heriban, tel.: 0908 796 298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908 361 627

Realitná kancelária: Heriban reality, s.r.o.

Adresa: Murgašova 3, 040 01 Košice

Mobil: 0908 796 298

E-mail: info@kosice-reality.sk

Web: www.kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

