



**HERIBAN**  
REALITY

VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji  
či prenájme  
nehnuteľností

## 3-izb.byť s logiou, nová rekonštr.,ul. Mikovíniho 11, Terasa

**261 800 €**



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice II    |
| Obec:            | Košice-Západ |
| Ulica:           | Mikovíniho   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 68 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | úplne prerobný    |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 68 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ 3-izbový byt s logiou na ulici MIKOVÍNIHO v Košiciach, Košice-Západ, v pokojnej lokalite Terasy s nízkopodlažnými blokmi a teda menším počtom bytov a dobrým parkovaním.

Svojou polohou a aj dispozíciou je byt výborný na rodinné bývanie ale aj ako investícia na prenajímanie,

V blízkosti je Kaufland, obch.centrum, MHD, súkromná základná škola Felix a ZŠ Trebišovská, škôlky Trebišovská, Humenská, ....

Byť má celkovú úžitkovú plochu 68 m<sup>2</sup> + plocha logie, nachádza sa na 2.poschodí z 5, v kompletne novo zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s veľkým meneným obostranným výťahom, (možný aj bezbarierový prístup)

Dispozícia bytu:

- samostatná spálňa, veľká samostatná detská izba s logiou
- praktická kuchyňa, veľká obývačka s miestom pre jedálenský stôl
- veľká chodba

- zväčšená kúpeľňa, samostatné WC
- plechová pivnica

*Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný a predáva sa aj čiastočne zariadený:*

- murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlo so zrkadlom a skrinkou, podlahové kúrenie v kúpeľni, samostatné WC s umývadlom
- plastové okná so žaluziami
- rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (vst.rúra a indukčná varná doska zn.Whirlpool, vst.umývačka zn. Elektrolux, vstavaná chladnička s mrazničkou zn.Mora)
- kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek
- menené radiátory v celom byte, nové omietky v celom byte
- znížený sadkrokartónový podhlád v celom byte
- menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne
- vst.skriňa na chodbe
- plávajúce podlahy v byte, v kúpeľni dlažba
- posuvné presklenie na loggii, príprava na klimatizáciu

*V byte zostávajú v cene nehnuteľnosti všetky dekoratívne doplnky, osvetlenie a aj tento hnutelný nábytok:*

- v obývačke- rohová sedačka s konferenčným stolíkom, stôl so 4 stoličkami. V kuchyni ešte 2 barové stoličky.
- na chodbe vstavaná skriňa

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JV-SZ, kúpou je byt voľný. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908 796 298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908 361 627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***

***+421908796298***

***heriban.p@gmail.com***

