

1,5-izb.byt s 2 logiami, komplet.rek., Meteorova ul, Jazero



169 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Meteorová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*42 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*42 m^2*	*Celková plocha:*	*42 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 1,5-izbový byt na Meteorovej ulici v Košiciach, Košice -časť Nad Jazerom, vo výbornej pokojnej lokalite sídliska, s pekným výhľadom na okolie, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, detské a športové ihriská, školy a škôlky, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera.
Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na bývanie, ale aj ako investícia na prenajímanie.

1,5 izbový byt má úžitkovú plochu 42m2+ plocha loggií, nachádza sa na 13.poschodí z 13, v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom vežiaku, s 2 menenými výťahmi.
Vďaka poslednému poschodiu má kupujúci zabezpečený ešte väčší pokoj a kľud od horných susedov.
Výhodou navyše je aj cca 1m vysoký technický medzipriestor medzi bytom a strechou.

V byte je veľmi nízky nájom vďaka plynovému kotlu priamo vo vežiaku, čím je zabezpečený ohrev teplej vody v bytoch a tiež vykurovanie radiátorov bytov.
Nájomné pre správcu na 1 osobu v tomto byte je len cca 73eur/mesiac + elektrina.

Dispozícia bytu: byt bol pôvodne 1 izbový, po rekonštrukcii bol dispozične zmenený na 1,5izbový byt:
*-kuchynská časť prepojená s obývačkou a logiou (rozmer izby je 3,45m*5,8m + plocha logie)*
*-samostatná spálňa zväčšená o zamurovanie logie (rozmer izby je 3,45m2*2,48m + plocha logie)*
-chodba
-kúpeľňa so sprchou a WC
-murovaná pivnica

Byt je po kompletnej rekonštrukcii je ihneď obývateľný:
-kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
-murovaná kúpelňa so sprchovacím kútom
-podlahy-vinylové podlahy a dlažba
-bezpečnostné vchodové dvere
-plastové okná
-vstavaná skriňa na chodbe
-kompletne menená elektroinštalácia a nové stierky na stenách

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je na Východ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info(at)kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***