



**HERIBAN**  
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji  
či prenájme  
nehnuteľností

3-izb.byť, 69m<sup>2</sup>, pražský typ, Ružínska ul, Západ-Terasa

192 500 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice II    |
| Obec:            | Košice-Západ |
| Ulica:           | Ružínska     |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 69 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | pôvodný stav      |
| Úžitková plocha: | 69 m <sup>2</sup> |                   |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Prerušený predaj*

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3-izbový byt pražského typu na ulici Ružínska v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Centrálna lokalita mestskej časti Terasa hneď vedľa mest.úradu, s dobrým parkovaním, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.

V tesnej blízkosti je OC Galéria, Magistrát mesta Košice a ulice Obrody, Brigádnická, SNP a kompletná občianska vybavenosť- potraviny, zastávky MHD, zdravot.centrum, detské ihriská, školy a škôlky.

Byť má úžitkovú plochu 69m<sup>2</sup>, je bez loggie nachádza na vyv.prízemí zo 7 poschodí, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s výťahom.

Dispozícia bytu/ pražský typ bytu:

-obývačka prepojená s kuchyňou

-2 samostatné spálne

-kúpeľňa s WC

-chodba, komora v byte a pred bytom

V byte sú všetko tenké pôvodné nenosné priečky / možnosť dispozičných úprav.

Byt je v pôvodnom stave, na rekonštrukciu podľa svojich predstáv:

-plastové okná v celom byte, bezpečnostné dvere

-pôvodné umakartové jadro, pôvodná linka, pôvodná elektrina

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

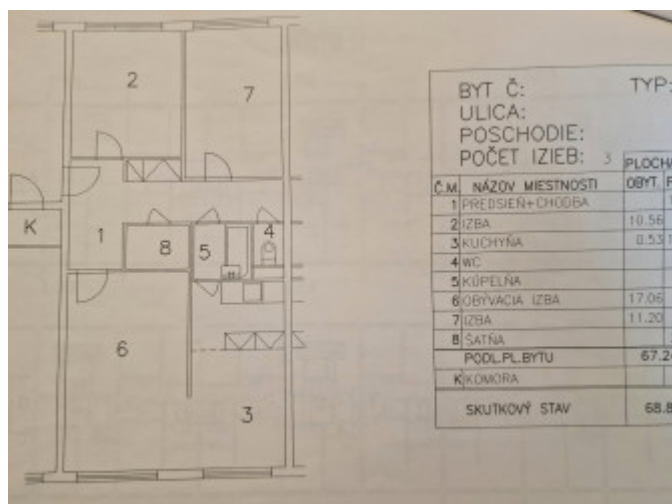
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info(at)kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**

**+421908796298**

**heriban.p@gmail.com**

