

510 m² ÚŽITKOVEJ PLOCHY NA STROPKOVSKEJ | 8 IZIEB | GARÁŽ



556 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Stropkovská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*353 m²*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*510 m²*	*Dielňa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*120 m²*	*Rok výstavby:*	*1991*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2019*
Počet izieb:	*7*	*Rok kolaudácie:*	*2001*
Loggia:	*áno*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 8-izbový radový rodinný dom s celkovou úžitkovou výmerou 510 m² a pozemkom o výmere 353 m² v Košiciach, časť Košice - Západ, ulica Stropkovská.

Dom vďaka svojej nadštandardnej úžitkovej výmere, členeniu na viac podlaží a dobrej dispozícii ponúka široké možnosti využitia. Je vhodný pre veľkú alebo viacgeneračnú rodinu, pričom jednotlivé podlažia umožňujú vytvoriť dostatok súkromia pre viacerých členov domácnosti.

Nehnuteľnosť zároveň ponúka potenciál na vytvorenie 2–3 samostatných bytových jednotiek, prípadne na kombináciu bývania a pracovného priestoru, podľa potrieb nového majiteľa a po vykonaní

príslušných úprav.

V blízkosti sa nachádza MHD a kompletná občianska vybavenosť.

Dom má úžitkovú výmeru 510 m², výmera pozemku je 353 m². Dom je rozdelený na vyvýšený suterén a tri nadzemné podlažia.

Záhrada ponúka bohatý priestor na vytvorenie vyvýšených záhonov alebo osadenie bazéna. Veľkou výhodou je samostatný vstup na pozemok aj z Bratislavskej ulice.

Z obývacej izby na 1.nadzemnom podlaží je priamy výstup na krytú terasu, ktorá vytvára prepojenie interiéru so záhradou.

Súčasťou domu je veľká garáž.

Dom bol pôvodne postavený v 1991, kolaudovaný bol v 2001. V roku 2016 bol zakúpený súčasnými majitelmi v stave holodomu a následne dokončený na rodinné bývanie. V roku 2019 bolo realizované zateplenie domu polystyrénom.

Stav. materiál domu je tehla/porobetón. Strecha domu je šikmá, škridľa. Okná na dome sú eurookná.

Rozloženie miestností a priestorov v dome:

Vyvýšený suterén – cca 124 m² – práčovňa s vaňou a WC, 2 pivnice, dielňa, kotolňa, komora, garáž a ďalšie skladové a technické priestory,

obytné podlažia – 1NP(102m2), 2NP(95m2), podkrovie (87m2). Spolu 8 izieb, kuchyňa a 3 kúpeľne/WC, pričom dispozičné riešenie umožňuje flexibilné využitie jednotlivých podlaží.

Základné údaje:

úžitková plocha: 510 m²
výmera pozemku: 353 m²
počet izieb: 8
počet kúpeľní/WC: 3
garáž: 1-2 autá
terasa/loggia: 2
pôvodná výstavba: 1991
kolaudácia: 2001
zateplenie: 2019
bojler: 2025
strecha: škridľa
eurookná
medená elektroinštalácia, obecný vodovod, plyn, kanalizácia, kúrenie – plynový kotol+radiátory,
Mesačné náklady na prevádzku domu sú približne 400 € na celý dom.

Cena: 556 000 €

Nehnuteľnosť je obyvateľná a pripravená na užívanie, zároveň však ponúka novému majiteľovi dostatok priestoru na ďalšie prispôsobenie podľa svojich potrieb.

Vďaka svojej výmere a dispozičnému riešeniu je vhodná najmä pre klienta, ktorý hľadá veľký rodinný dom, viacgeneračné bývanie alebo nehnuteľnosť s potenciálom vytvorenia viacerých samostatných

obytných jednotiek.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil: 0908796298
e-mail: info(at)kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***