



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

510 m² ÚŽITKOVEJ PLOCHY NA STROPKOVSKÉJ | 7 IZIEB | GARÁŽ

556 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Stropkovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	353 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	510 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Rok výstavby:	1991
Stav:	čiastočne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Počet izieb:	7	Rok kolaudácie:	2001
Loggia:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 7-izbový radový rodinný dom s celkovou úžitkovou výmerou 510 m² a pozemkom o výmere 353 m² v Košiciach, časť Košice - Západ, ulica Stropkovská.

Dom vďaka svojej nadštandardnej úžitkovej výmere, členeniu na viac podlaží a dobrej dispozícii ponúka široké možnosti využitia. Je vhodný pre veľkú alebo viacgeneračnú rodinu, pričom jednotlivé podlažia umožňujú vytvoriť dostatok súkromia pre viacerých členov domácnosti.

Nehuteľnosť zároveň ponúka potenciál na vytvorenie 2-3 samostatných bytových jednotiek, prípadne na kombináciu bývania a pracovného priestoru, podľa potrieb nového majiteľa a po vykonaní

príslušných úprav.

V blízkosti sa nachádza MHD a kompletná občianska vybavenosť.

Dom má úžitkovú výmeru 510 m², výmera pozemku je 353 m². Dom je rozdelený na vyvýšený suterén a tri nadzemné podlažia.

Záhrada ponúka bohatý priestor na vytvorenie vyvýšených záhonov alebo osadenie bazéna. Veľkou výhodou je samostatný vstup na pozemok aj z Bratislavskej ulice.

Z obývacej izby na 1.nadzemnom podlaží je priamy výstup na krytú terasu, ktorá vytvára prepojenie interiéru so záhradou.

Súčasťou domu je veľká garáž.

Dom bol pôvodne postavený v 1991, kolaudovaný bol v 2001. V roku 2016 bol zakúpený súčasnými majiteľmi v stave holodomu a následne dokončený na rodinné bývanie. V roku 2019 bolo realizované zateplenie domu polystyrénom.

Stav. materiál domu je tehla/panel. Strecha domu je šikmá, škridľa. Okná na dome sú eurookná.

Rozloženie miestností a priestorov v dome:

Vyvýšený suterén - cca 124 m² - pracovňa s vaňou a WC, 2 pivnice, dielňa, kotolňa, komora, garáž a ďalšie skladové a technické priestory,

obytné podlažia - 1NP(102m²), 2NP(95m²), podkrovie (87m²). Spolu 7 izieb, kuchyňa a 3 kúpeľne/WC, pričom dispozičné riešenie umožňuje flexibilné využitie jednotlivých podlaží.

Základné údaje:

úžitková plocha: 510 m²

výmera pozemku: 353 m²

počet izieb: 7

počet kúpeľní/WC: 4

garáž: 1-2 autá

terasa/loggia: 2

pôvodná výstavba: 1991

kolaudácia: 2001

zateplenie: 2019

bojler: 2025

strecha: škridľa

eurookná

medená elektroinštalácia, obecný vodovod, plyn, kanalizácia, kúrenie - plynový kotol+radiátory,

Mesačné náklady na prevádzku domu sú približne 400 € na celý dom.

Cena: 556 000 €

Nehnutelnosť je obývateľná a pripravená na užívanie, zároveň však ponúka novému majiteľovi dostatok priestoru na ďalšie prispôbenie podľa svojich potrieb.

Vďaka svojej výmere a dispozičnému riešeniu je vhodná najmä pre klienta, ktorý hľadá veľký rodinný dom, viacgeneračné bývanie alebo nehnuteľnosť s potenciálom vytvorenia viacerých samostatných

obytných jednotiek.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil: 0908796298

e-mail: [info\(at\)kosice-reality.sk](mailto:info(at)kosice-reality.sk)

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

