



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3,5zb.byť s logiou, 72m², ul. Výstavby, Západ-Terasa

242 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Výstavby
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj veľký 3,5 izbový byt s logiou na ulici Výstavby v Košiciach, Košice - časť Západ, Terasa.

Výborná pokojná lokalita mestskej časti s množstvom parkov a zelene v okolí bloku ako Aničkin park alebo Katkin park. V tesnej blízkosti sú ulice Pokroku, Slobody, Hronská.

V blízkosti bloku je aj kompletná občianska vybavenosť- potraviny, obch.centrum, nemocnica, poliklinika, škola, škôlka, zastávky MHD,.....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný pre pokojné rodinné bývanie.

Byť má úžitkovú plochu 72m² + plocha logie, nachádza sa na 4.poschodí z 10, v kompletne zrekonštruovanom zateplenom panelovom vežiaku, s meneným výťahom. Orientácia bytu je na JV.

Dispozícia bytu:

-kuchyňa

-veľká obývačka s výstupom na logiu

-3 izby, z toho 2 spálne sú samostatné a 1spalňa (pracovňa, herňa) je prechodová

-kúpeľňa, samostatné WC
-chodba, komora v byte, murovaná pivnica

Byt je zrekonštruovaný a ihneď obývatelný (pôvodne 4izbový byt)

-plastové okná
-zväčšené murované jadro so sprchovacím kútom
-kompletne menená elektroinštalácia, menené omietky, znížené sadrokartónové stropy
-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
-parkety v izbách, v kuchyni a na chodbe je dlažba
-vstavané skrine v 2 spálňach, vešiaková stena na chodbe
-bezpečnostné vchodové dvere

V prípade záujmu v cene aj : stôl a stoličky, posteľ, sedačka, regál v komore.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Výborná orientácia bytu je Juho-východ.

*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní
realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

