

4.podl.RD, viacgeneračné bývanie/na prenájom, STROPKOVSKÁ ul



556 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Stropkovská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*353 m^2*
Úžitková plocha:	*510 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1991*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2019*
Rok kolaudácie:	*2001*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 4 podlažný rodinný dom s celkovou úžitkovou výmerou 510 m² a pozemkom o výmere 353 m² v Košiciach, časť Košice - Západ, ulica Stropkovská.

Dom vďaka svojej nadštandardnej úžitkovej výmere, členeniu na viac podlaží a dobrej dispozícii ponúka široké možnosti využitia. Je vhodný pre veľkú rodinu alebo viacgeneračné bývanie.
Nehnuteľnosť zároveň ponúka potenciál na vytvorenie 2–3 samostatných bytových jednotiek, prípadne kombináciu bývania a pracovného priestoru.

Dom je rozdelený na vyvýšený suterén a tri nadzemné podlažia.

Záhrada ponúka bohatý priestor na vytvorenie vyvýšených záhonov alebo osadenie bazéna. Veľkou výhodou je samostatný vstup na pozemok aj z Bratislavskej ulice.

Dom bol pôvodne postavený v 1991, kolaudovaný bol v 2001. V roku 2016 bol zakúpený súčasnými majitelmi v stave holodomu a následne dokončený na rodinné bývanie. V roku 2019 bolo realizované zateplenie domu polystyrénom.
Stav. materiál domu je tehla/porobetón. Strecha domu je šikmá, škridľa. Okná na dome sú eurookná. Medzi domami sú dvojité steny !!!

Rozloženie miestností a priestorov v dome:
-Vyvýšený suterén(cca 124 m²)-práčovňa s vaňou a WC, 2 pivnice, dielňa, kotolňa, komora, garáž a ďalšie skladové a technické priestory,
-obytné podlažia:
-1.NP(102m2)-kuchyňa, obývačka s výstupom na terasu, izba, kúpelňa, predsieň, schodisko.
-2.NP(95m2)- obývačka s logiou, 2 izby (v jednej izbe je príprava na kuchyňu), kúpelňa, predsieň ,schodisko
-podkrovie (87m2)- kúpelňa, 3 izby (v jednej izbe je príprava na kuchyňu)
Momentálne spolu 8 izieb, 1 kuchyňa a 3 kúpeľne/WC, pričom dispozičné riešenie umožňuje flexibilné využitie jednotlivých podlaží.

Inžinierske siete: medená elektroinštalácia, obecný vodovod, plyn, kanalizácia, kúrenie – plynový kotol+radiátory. V obývačke je komín v stene na vytvirenie krbu.

Nehnuteľnosť je ihneď obývateľná a pripravená na užívanie, zároveň však ponúka novému majiteľovi dostatok priestoru na ďalšie prispôsobenie podľa svojich potrieb.
Vďaka svojej výmere a dispozičnému riešeniu je vhodná najmä pre klienta, ktorý hľadá veľký rodinný dom, viacgeneračné bývanie alebo nehnuteľnosť s potenciálom vytvorenia viacerých samostatných obytných jednotiek.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil: 0908796298
e-mail: info(at)kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***