

3-izb.byt, 69m2, pražský typ, Lesnícka ul, Západ-Terasa



205 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Lesnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*69 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Celková plocha:*	*69 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3-izbový byt pražského typu na ulici Lesnícka 11 v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Pokojná lokalita mestskej časti Terasa s množstvom parkov a zelene v okolí ako napríklad Zuzkin park, ale zároveň blízko centra Terasy.
V tesnej blízkosti je OC Galéria, Magistrát mesta Košice a ulice Inžinierska, Poľovnícka, SNP a kompletná občianska vybavenosť- potraviny, zastávky MHD, zdravot.centrum, detské ihriská, školy a škôlky.

Byt má úžitkovú plochu 69m2, je bez loggie a nachádza sa na 1.poschodí zo 7 (pod celým bytom je iný byt na vyvýšenom prízemí), v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s meneným výťahom. Aj bezbarierový prístup do bloku.

Dispozícia bytu/ pražský typ bytu:
-obývačka prepojená s kuchyňou
-2 samostatné spálne
-kúpeľňa, WC

-chodba, komora pred bytom
V byte sú všetko nenosné priečky / možnosť dispozičných úprav

Byt je čiastočne rekonštruovaný a kúpou je voľný:
-plastové okná 2sklo a 3sklo a drevené eurookná 3sklo
-murovaná kúpelňa so sprchovacím kútom
-bezpečnostné vchodové dvere, drevené interierové dvere
-rohová kuchynská linka so sporákom
-menené radiátory v obývačke
-vonkajší systém na vešanie prádla z okien spální

!!! V prípade že si chcete byt novo kompletne prerobiť, tak vdaka 1 oknu navyše v tomto byte oproti iným podobným bytom, viete byt dispozične zmenit aj na 4izb.byt !!!

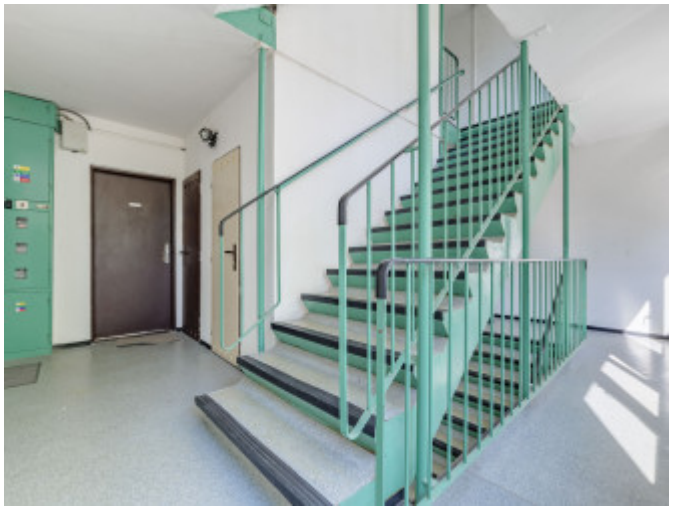
Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia bytu je J-V-Z.

Ešte možná dohoda na cene!
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info(at)kosice-reality.sk
kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***