



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3-izb.byť, 69m², pražský typ, Lesnícka ul, Západ-Terasa

209 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Lesnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	69 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3-izbový byt pražského typu na ulici Lesnícka 11 v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Pokojná lokalita mestskej časti Terasa s množstvom parkov a zelene v okolí ako napríklad Zuzkin park, ale zároveň blízko centra Terasy.

V tesnej blízkosti je OC Galéria, Magistrát mesta Košice a ulice Inžinierska, Poľovnícka, SNP a kompletná občianska vybavenosť- potraviny, zastávky MHD, zdravot.centrum, detské ihriská, školy a škôlky.

Byť má úžitkovú plochu 69m², je bez loggie a nachádza sa na 1.poschodí zo 7 (pod celým bytom je iný byt na vyvýšenom prízemí), v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s meneným výťahom. Aj bezbarierový prístup do bloku.

Dispozícia bytu/ pražský typ bytu:

- obývačka prepojená s kuchyňou
- 2 samostatné spálne
- kúpeľňa, WC

-chodba, komora pred bytom

V byte sú všetko nenosné priečky / možnosť dispozičných úprav

Byt je čiastočne rekonštruovaný a kúpou je voľný:

-plastové okná 2sklo a 3sklo a drevené eurookná 3sklo

-murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom

-bezpečnostné vchodové dvere, drevené interierové dvere

-rohová kuchynská linka so sporákom

-menené radiátory v obývačke

-vonkajší systém na vešanie prádla z okien spálni

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia bytu je J-V-Z.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní

realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info(at)kosice-reality.sk

kosice-reality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

