

3 izb.byt, 78m2, Juhoslovanská ul, Sídl.Ťahanovce



187 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sídlisko Ťahanovce*
Ulica:	*Juhoslovanská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*78.26 m^2*
Vlastníctvo:	*iné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*78.26 m^2*	*Celková plocha:*	*78.26 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už REZERVOVANÉ

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt s logiou na Juhoslovanskej ulici v Košiciach, Košice-časť sídlisko Ťahanovce, vo výbornej lokalite v blízkosti základnej školy Juhoslovanská.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, základna a materská škola, detské a športové ihriská, potraviny Klas, OC Mila, Metro, Lidl, Billa, DM drogeria, obchodná pasáž.
Svojou polohou a dispozíciou vďaka samostatným 3 izbám je byt výborný na bývanie, ale aj ako investícia na prenajímanie.

3 izbový byt má úžitkovú plochu 78,26m2, nachádza sa na 2.poschodí z 12. Obrovskou výhodou tohto bytu je odkladací priestor vďaka šatníku v byte, komore pred bytom a pivnici. Je to ideálne pre rodiny s deťmi.

Dispozícia bytu:

-samostatná spálňa s logiou, kuchyňa
-samostatná obývačka, samostatná detská izba
-chodba
-kúpeľňa s vaňou, samostatné WC
-komora v byte
-komora pred bytom
-pivnica

Byt je zrekonštruovaný a ihneď obývateľný:
- rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vst.rúra, umývačka riadu, mikrovlnka)
- zväčšená murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlo so skrinkou a zrkadlom
- plávajúce podlahy v izbách
-plastové okná
-bezpečnostné vchodové dvere, menené interierové dvere a zárubne

V byte ešte v prípade záujmu zostáva: vešiaková zostavička v predsieni, všetky police v šatníku a obývačková stena.

Byt je v družstevnom vlastníctve-potrebná hotovosť alebo možná kúpa aj na hypotéku ale len pri založení inej nehnuteľnosti, ktorá je v osobnom vlastníctve.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing.Klaudia Heribanová a Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908361627, 0908796298
kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***