



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3 izb.byť, 78m², Juhoslovanská ul, Sídl.Ľahanovce

187 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ľahanovce
Ulica:	Juhoslovanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	78.26 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	78.26 m ²	Celková plocha:	78.26 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt s logiou na Juhoslovanskej ulici v Košiciach, Košice-časť sídlisko Ľahanovce, vo výbornej lokalite v blízkosti základnej školy Juhoslovanská.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, základna a materská škola, detské a športové ihriská, potraviny Klas, OC Mila, Metro, Lidl, Billa, DM drogeria, obchodná pasáž.

Svojou polohou a dispozíciou vďaka samostatným 3 izbám je byt výborný na bývanie, ale aj ako investícia na prenájom.

3 izbový byt má úžitkovú plochu 78,26m², nachádza sa na 2.poschodí z 12. Obrovskou výhodou tohto bytu je odkladací priestor vďaka šatníku v byte, komore pred bytom a pivnici. Je to ideálne pre rodiny s deťmi.

Dispozícia bytu:

-samostatná spálňa s logiou, kuchyňa

-samostatná obývačka, samostatná detská izba

- chodba
- kúpeľňa s vaňou, samostatné WC
- komora v byte
- komora pred bytom
- pivnica

Byt je zrekonštruovaný a ihneď obývatelný:

- rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vst.rúra, umývačka riadu, mikrovlnka)
- zväčšená murovaná kúpeľňa s vaňou
- plávajúce podlahy v izbách
- plastové okná
- bezpečnostné vchodové dvere, menené interierové dvere a zárubne

Byt je v družstevnom vlastníctve-potrebná hotovosť alebo možná kúpa aj na hypotéku ale len pri založení inej nehnuteľnosti, ktorá je v osobnom vlastníctve.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing.Klaudia Heribanová a Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908361627, 0908796298

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

