



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

4izb.chalupa/RD v srdci Tokaja, obec Černochoh, 25ár.pozemok



95 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Černochoh
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	2548 m ²	Celková plocha:	2548 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbovú chalupu / vidiecky rodinný dom s veľkorysým pozemkom v malebnej obci Černochoh (okres Trebišov).

Lokalita, ktorá dýcha históriou a vínom.

Obec Černochoh je súčasťou unikátnej Tokajskej vinohradníckej oblasti. Je to miesto stvorené pre milovníkov pokoja, prírody a kvalitného vína.

Vinárska tradícia: Priamo v obci nájdete podzemné tokajské pivnice. V blízkych obciach Malá a Veľká Trňa môžete obdivovať historické pivnice vytesané do tufovej skaly.

Aktívny oddych: Okolie ponúka cyklotrasy pomedzi vinice, prechádzky a rybolov na neďalekých riekach Bodrog a Tisa.

Dostupnosť: Trebišov (30 km), Košice (85 km), blízkosť maďarských hraníc a obľúbeného parku. Okolité obce: Bara, Cejkov, Trňa, Borša,...

Dom sa nachádza v zastavanom území obce na rovinatom pozemku s výmerou 25 árov, šírka

pozemku je 14 až 25m. Na pozemku sú posadené okrasné dreviny, ovocné stromy, vinič.
Dom je vhodný na celoročné bývanie ale aj ako víkendová chalupa.
Zastavaná plocha domu je cca 238m².

Vnútorne usporiadanie:

Prízemie: predná veľká izba s krbom, predsieň/hala s krbom, priestranná kuchyňa s jedálenským kútom, komora, kúpeľňa s toaletou, izba (sklad, techn.miestnosť, pracovňa,..) s vchodom zvonku, altánok s krbom na príjemné posedenia.

Poschodie: schodisko, 2 podkrovné spálne (jedna je prechodová), prechodová veľká hala (na spanie pre hostí, ako šatník, otvorená pracovňa...), WC, neobytná časť podkrovia.

Technické parametre a rekonštrukcia:

-kompletná rekonštrukcia domu bola realizovaná pred 12 rokmi-strecha, elektrina, omietky, okná, interiér,

Predná časť domu je postavená z čierneho kameňa (andezit). Zadná časť domu je novomurovaná stavba pred 12 rokmi.

Okná: Plastové.

Podlahy: Drevené a plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kuchyni a predsieni.

Kúpeľňa: Vybavená sprchovacím kútom, vaňou, umývadlom a WC.

Kuchyňa-rohová kuchynská linka, sporák.

Inžinierske siete: menená elektrina, obecný vodovod, plyn, odpad-žumpa.

Kúrenie-krby v obývačke, v kuchyni a v predsieni, gamatky v obývačke.

Strecha: Šikmá s menenou plechovou krytinou, menené odkvapy.

Vlastníctvo: Osobné (možnosť financovania cez hypotekárny úver).

Dostupnosť: Dom je voľný ihneď po kúpe.

Prístup: Priamo z asfaltovej komunikácie.

Cena a obhliadky: Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

☐ Kontakt na maklérov:

Ing. Peter Heriban | ☐ 0908 796 298 Ing. Klaudia Heribanová, RSc. | ☐ 0908 361 627 ☐ E-mail: info@kosice-reality.sk ☐ Web: kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

