



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

6,3á rovinatý pozemok na výstavbu RD, Košice- Barca

199 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	627 m ²
Typ zeme:	rovina

Teritórium:	Extravilán
Šírka pozemku:	21 m
Orientácia:	Juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IDEÁLNY POZEMOK V NOVEJ ČASTI BARCE V KOŠICIACH

Ponúkame na predaj v exkluzívnom zastúpení pozemok určený na výstavbu RD s výmerou 627m² v novej a rozvíjajúcej sa časti mestskej časti Košice - Barca.

Pozemok je rovinatý, oplotený a udržiavaný, so vstupnou bránou. Ide o parcelu registra C s ideálnou výmerou a pravidelným obdĺžnikovým tvarom. Rozmery pozemku sú približne 21 x 30 m.

Rohová poloha a dostatočná šírka pozemku poskytujú zaujímavé možnosti pre umiestnenie rodinného domu, parkovania aj záhrady. Daná zastavanosť je 30 %.

NOVÁ LOKALITA S PRIPRAVOVANOU INFRAŠTRUKTÚROU

V lokalite je aktuálne zriadené a činné Občianske združenie Nová Barca III., ktoré rieši vybudovanie komplexnej infraštruktúry pre danú lokalitu (elektriika, verejný vodovod, kanalizácia, optická sieť, verejné osvetlenie, chodníky, prístupová komunikácia).

Projektová dokumentácia bola uhradená súčasným majiteľom. Predpokladané náklady na vybudovanie a realizáciu infraštruktúry boli predbežne vyčíslené na približne 25 000 €/pozemok (doplatí kupujúci).

Okolité ulice: Zichyho, Zemianska, Pri pošte, Berzeviczyho

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Lokalita: Košice – Barca

Výmera: 627 m²

Parcela: register C

Rozmery: cca 21 × 30 m

Typ: rohový pozemok

Terén: rovinatý

Stav: oplotený, udržiavaný

Vstup: vstupná brána

Zastavanosť: 30 %

Inžinierske siete: pripravované

Predpokladané náklady na realizáciu infraštruktúry: cca 25 000 €

Projektová dokumentácia: uhradená súčasným majiteľom

Cena: 199 990 €

V cene je zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste, ktorý zodpovedá výmere 118 m².

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Pozemok predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranný a dobre situovaný pozemok v novej časti Barce, s pripraveným projektom a postupne budovanou infraštruktúrou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Anna Štefanová

tel. 0910 675 222

stefanova@kosice-reality.sk

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

HERIBAN REALITY, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anna Štefanová

Telefón :

0910675222

E-mail:

stefanova@kosice-reality.sk

