

3-izb.byt s logiou, 68m2, nová rekonštr., Západ-Terasa



249 800 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Mikovíniho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*68 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*68 m²*	*Celková plocha:*	*68 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už PREDANÉ

Ponúkame exkluzívne na predaj NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ 3-izbový byt s logiou na ulici MIKOVÍNIHO 11 v Košiciach, Košice-Západ, v pokojnej lokalite Terasy s nízkopodlažnými blokmi a teda menším počtom bytov a dobrým parkovaním.

Svojou polohou a aj dispozíciou je byt výborný na rodinné bývanie ale aj ako investícia na prenajímanie,
V blízkosti je Kaufland, obch.centrum, MHD, súkromná základná škola Felix a ZŠ Trebišovská, škôlky Trebišovská, Humenská, ...

Byt má celkovú úžitkovú plochu 68 m2 + plocha logie, nachádza sa na 2.poschodí z 5, v kompletne novo zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s veľkým meneným obostranným výťahom, (možný aj bezbarierový prístup)

Dispozícia bytu:
- samostatná spálňa, veľká samostatná detská izba s logiou

- praktická kuchyňa, veľká obývačka s miestom pre jedálenský stôl
- veľká chodba
- zväčšená kúpeľňa, samostatné WC
- plechová pivnica

Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný a predáva sa aj čiastočne zariadený:
- murovaná kúpelňa s vaňou, umývadlo so zrkadlom a skrinkou, podlahové kúrenie v kúpelni, samostatné WC s umývadlom
- plastové okná so žaluziami
- rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (vst.rúra a indukčná varná doska zn.Whirpoll, vst.umývačka zn. Elektrolux, vstavaná chladnička s mrazničkou zn.Mora)
- kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek
- menené radiátory v celom byte, nové omietky v celom byte
- znížený sadkrokartónový podhľad v celom byte
- menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne
- vst.skriňa na chodbe
- plávajúce podlahy v byte, v kúpelni dlažba
- posuvné presklenie na loggii, príprava na klimatizáciu

V byte zostávajú v cene nehnuteľnosti všetky dekoratívne doplnky, osvetlenie a aj tento hnuteľný nábytok:
- v obývačke- rohová sedačka s konferenčným stolíkom, stôl so 4 stoličkami. V kuchyni ešte 2 barové stoličky.
- na chodbe vstavaná skriňa

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JV-SZ, kúpou je byt voľný.
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908 796 298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908 361 627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***