



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3-izb.byť s logiou, 68m², nová rekonštr., Západ-Terasa

249 800 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Mikovániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ 3-izbový byt s logiou na ulici MIKOVÍNIHO 11 v Košiciach, Košice-Západ, v pokojnej lokalite Terasy s nízkopodlažnými blokmi a teda menším počtom bytov a dobrým parkovaním.

Svojou polohou a aj dispozíciou je byt výborný na rodinné bývanie ale aj ako investícia na prenájmanie,

V blízkosti je Kaufland, obch.centrum, MHD, súkromná základná škola Felix a ZŠ Trebišovská, škôlky Trebišovská, Humenská,

Byť má celkovú úžitkovú plochu 68 m² + plocha logie, nachádza sa na 2.poschodí z 5, v kompletne novo zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s veľkým meneným obostranným výťahom, (možný aj bezbarierový prístup)

Dispozícia bytu:

- samostatná spálňa, veľká samostatná detská izba s logiou
- praktická kuchyňa, veľká obývačka s miestom pre jedálenský stôl
- veľká chodba

- zväčšená kúpeľňa, samostatné WC
- plechová pivnica

Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný a predáva sa aj čiastočne zariadený:

- murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlo so zrkadlom a skrinkou, podlahové kúrenie v kúpeľni, samostatné WC s umývadlom
- plastové okná so žaluziami
- rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (vst.rúra a indukčná varná doska zn.Whirlpool, vst.umývačka zn. Elektrolux, vstavaná chladnička s mrazničkou zn.Mora)
- kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek
- menené radiátory v celom byte, nové omietky v celom byte
- znížený sadkrokartónový podhlád v celom byte
- menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne
- vst.skriňa na chodbe
- plávajúce podlahy v byte, v kúpeľni dlažba
- posuvné presklenie na loggii, príprava na klimatizáciu

V byte zostávajú v cene nehnuteľnosti všetky dekoratívne doplnky, osvetlenie a aj tento hnutelný nábytok:

- v obývačke- rohová sedačka s konferenčným stolíkom, stôl so 4 stoličkami. V kuchyni ešte 2 barové stoličky.
- na chodbe vstavaná skriňa

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JV-SZ, kúpou je byt voľný. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908 796 298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908 361 627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

