



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Chata s 4á pozemkom v OV, Kamenný potok, Košice- Myslava



89 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Kamenný potok
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	24 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	40 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE: CHATA S VÝHLADOM NA LES, SÚKROMÍM A KRÁSNE UPRAVENOU ZÁHRADOU

Ponúkame na predaj rekreačnú chatu v pokojnom prírodnom prostredí, ideálnu na víkendový oddych, záhradkárčenie a únik od ruchu mesta.

CHATA:

Murovaná spodná časť s pivnicou a skladoom náradia, drevená nadstavba, vstupná veranda a obytná miestnosť s kuchynským kútom a krbom. Chata má súpisné číslo a je evidovaná na liste vlastníctva ako chata.

POZEMOK A ZÁHRADA:

Pozemok s výmerou 410 m² v osobnom vlastníctve je kompletne oplotený, prevažne svahovitý a terasovito upravený kamennými múrikmi a schodmi. Pestrá, udržiavaná záhrada s ovocnými stromami, malinami, čučoriedkami a okrasnou zeleňou poskytuje súkromie a príjemný výhľad na les. Juhozápadná orientácia dotvára atmosféru miesta.

Súčasťou pozemku je oddychová zóna s murovaným grilom, ohniskom a sedením.

INŽINIERSKE SIETE A PRÍSTUP:

- Elektrina priamo v chate
- Vlastná kopaná studňa s dostatkom vody, s vývodom na dvoch miestach pozemku
- Suché WC
- Verejné osvetlenie
- Celoročný prístup po asfaltovej ceste
- Súčasťou predaja je spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste zodpovedajúci výmere 140 m²

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

Podľa platného územného plánu je povolená zastavanosť do 10 % výmery pozemku. Možnosti prípadnej výstavby alebo rozšírenia je potrebné posúdiť podľa platných regulatívov a stavebných predpisov.

CENA: 89 900 €

Cena zahŕňa poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Táto nehnuteľnosť ponúka kombináciu prírody, súkromia, vlastnej studne, elektriny a výnimočne upravenej záhrady.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

Ing. Anna Štefanová

Tel.: 0910 675 222

E-mail: stefanova@kosice-reality.sk

HERIBAN REALITY, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

kosice-reality.sk

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anna Štefanová

Telefón :

0910675222

E-mail:

stefanova@kosice-reality.sk

