

3-izb.byt s 6m logiou, Trieda SNP, Západ-Terasa



189 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Trieda SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*55 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Celková plocha:*	*55 m^2*
Zastavaná plocha:	*55 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3izbový byt s 6m logiou na ulici Trieda SNP v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Centrálna lokalita mestskej časti Terasa hneď vedľa mest.úradu, so slušným parkovaním, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.
V tesnej blízkosti je OC Galéria a ulice Ružínska, Obrody a kompletná občianska vybavenosť-viaceré potraviny, zastávky MHD, detské ihriská, školy a škôlky.

3 izbový byt má úžitkovú plochu 55m2 + plocha 6m2 loggie, nachádza na 10.poschodí z 10, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom vežiaku, s meneným výťahom. Orientácia bytu je na JV.
Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a kľud od horných susedov.

Dispozícia bytu:
-obývačka s výstupom loggiu, kuchyňa
-2 samostatné spálne

-kúpeľňa s WC
-chodba, komora pred bytom

Byt je v slušnom pôvodnom stave, na rekonštrukciu podľa svojich predstáv:
-plastové okná v celom byte,
-pôvodné jadro s vaňou
-rohová linka so vstavanými spotrebičmi
-podlahy-plávajúce podlahy, parkety a vynil
- 2 menené radiátory, bezp.dvere, staršia vst.skriňa

V prípade záujmu nábytok v cene po dohode.
Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***