

3-izb.byť s 6m logiou, Trieda SNP, Západ-Terasa

199 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	55 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3-izbový byt s 6m logiou na ulici Trieda SNP v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Centrálna lokalita mestskej časti Terasa hneď vedľa mest.úradu, so slušným parkovaním, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.

V tesnej blízkosti je OC Galéria a ulice Ružínska, Obrody a kompletná občianska vybavenosť-viacere potraviny, zastávky MHD, detské ihriská, školy a škôlky.

Byť má úžitkovú plochu 55m² + plocha 6m² loggie, nachádza na 10.poschodí z 10, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom vežiaku, s meneným výťahom. Orientácia bytu je na JV.

Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a klud od horných susedov.

Dispozícia bytu:

-obývačka s výstupom loggiu, kuchyňa

-2 samostatné spálne

-kúpeľňa s WC
-chodba, komora pred bytom

Byt je v slušnom pôvodnom stave, na rekonštrukciu podľa svojich predstáv:

- plastové okná v celom byte,
- pôvodné jadro s vaňou
- rohová linka so vstavanými spotrebičmi
- podlahy-plávajúce podlahy, parkety a vlnil
- 2 menené radiátory, bezp.dvere, staršia vst.skriňa

V prípade záujmu nábytok v cene po dohode.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Realitná kancelária Heriban

Telefón :

+421908796298

E-mail:

heriban.p@gmail.com

