

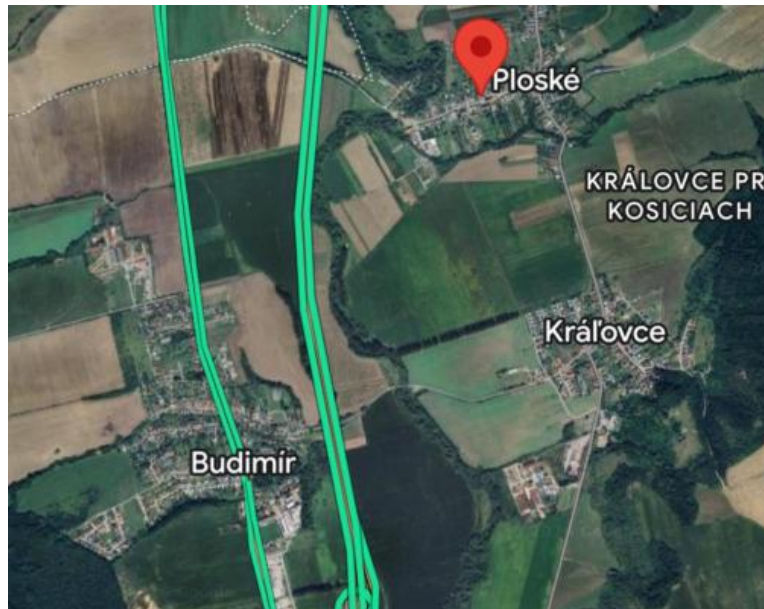


HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

5-6 izb.rodinný dom s 7,8 ár.pozemkom, obec PLOSKÉ



250 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ploské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	380 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	785 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	prevažne rovná		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 5-6 izbový poschodový rodinný dom s 7,8 árovým pozemkom v obci Ploské, okres Košice-Okolie, vzdialená cca 16km/18min autom od centra Košíc.

Najbližšie obce sú: Budimír, Bretejovce, Kráľovce, Nová Polhora.

Lokalita:

- dom sa nachádza v centre obce Ploské, v pokojnej lokalite medzi inými rodinnými domami.
- blízko domu je autobusové spojenie do mesta. V obci je materská škola, potraviny, obecný úrad, kostol, multifunkčné a futbalové ihrisko. ZŠ je v Budimíri, odvoz školským autobusom. Zdravotné stredisko je v obci Kráľovce.

link na stránku obce: ploske.sk

Dom je celý podpivničený a má 2 nadzemné podlažia. Zastavaná plocha domu je cca 130m² a výmera pozemku je 785m². Pozemok je prevažne rovinný, šírka pozemku je 15-19m.
Dom bol postavený v 1974, stav.materiál domu je tehla. Strecha domu je plochá.

Rozloženie miestností v dome:

- vyvýšená pivnica-garáž, kotolňa s kotlom na tuhé palivo, pracovňa s plynovým kotlom, 3 pivničné miestnosti
- vyvýšené prízemie- obývačka, spálňa, kuchyňa, komora, jedáleň, kúpeľňa s vaňou, WC, chodba, betónové schodisko obložené drevom
- prvé poschodie-izba s rozvodmi pre kuchyňu, 3 izby, kúpeľňa s WC

Dom je v úplne pôvodnom už neobývanom stave a je pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa svojich predstáv. V dome boli menené plastové okná v izbách.

Inžinierske siete:

- pôvodne medená elektrina v dome
- voda- obedný vodovod
- plyn v dome
- odpad cez napojenú kanalizáciu
- kúrenie-cez 4ročný plynový kotol Valiant a kotol na tuhé palivo + liatinové radiátory v izbách

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info(at)kosice-reality.sk

kosice-reality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

