


# 12á rovinatý pozemok na výstavbu RD, Košice- Barca




| | |
|---|---|
| *Kraj:* | |
| *Okres:* | |
| *Obec:* | |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Plocha pozemku:* | *1254 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Typ zeme:* | *rovina* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária HERIBAN REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj atraktívny pozemok určený na výstavbu RD s celkovou výmerou 1 254 m², nachádzajúci sa v novej a rozvíjajúcej sa časti mestskej časti Košice – Barca.*

*Pozemok predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú veľkorysý priestor, súkromie a možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.*

***PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO POZEMOK?***

***Veľkorysá výmera 1 254 m²*** *– dostatok priestoru na realizáciu nadštandardného rodinného bývania.*

***Pravidelný obdĺžnikový tvar*** *– rozmery približne cca 42 × 30 m.*

***Rohová poloha*** *– poskytuje zaujímavé možnosti umiestnenia rodinného domu, parkovania aj záhrady.*

***Rovinatý terén*** *– praktická výhoda pri plánovaní budúcej výstavby.*

***Oplotený a udržiavaný pozemok*** *so vstupnou bránou.*

*Zastavanosť 30 %.*

***NOVÁ LOKALITA S PRIPRAVOVANOU INFRAŠTRUKTÚROU***

*V lokalite pôsobí občianske združenie Nová Barca, ktoré zabezpečuje prípravu vybudovania komplexnej infraštruktúry: elektrická energia, verejný vodovod, kanalizácia, optická sieť, verejné osvetlenie, chodníky, prístupová komunikácia.*

*Projektová dokumentácia bola uhradená súčasným majiteľom. Predpokladané náklady na vybudovanie a realizáciu infraštruktúry boli predbežne vyčíslené na približne 25 000 €/parcelu (doplatí kupujúci). Predmetom predaja sú dve parcely.*

*Okolité ulice: Tešedíkova, Zichyho, Zemianska, Pri pošte, Berzeviczyho*

***ZÁKLADNÉ ÚDAJE***

*Lokalita: Košice – Barca*

*Celková výmera: 1 254 m²*

*Parcela: register C*

*Rozmery: cca 42 × 30 m*

*Typ: rohový pozemok*

*Terén: rovinatý*

*Stav: oplotený, udržiavaný*

*Vstup: vstupná brána*

*Zastavanosť: 30 %*

*Inžinierske siete: pripravované*

*Projektová dokumentácia infraštruktúry: uhradená súčasným majiteľom*

*Predpokladané náklady na infraštruktúru: cca 25 000 €/parcelu*

***CENA: v RK***

*V cene je zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste, ktorý zodpovedá výmere 237 m².*

*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.*

*Pozemok ponúka kombináciu veľkorysej výmery, praktického tvaru a perspektívnej lokality. Je vhodnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú priestor na nadštandardné rodinné bývanie alebo dlhodobú investíciu v Košiciach.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

***Ing. Anna Štefanová***
*tel.: 0910 675 222*
*e-mail: stefanova@kosice-reality.sk*

*Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.*

***HERIBAN REALITY, s.r.o.***
*Murgašova 3, 040 01 Košice*
*kosice-reality.sk*












## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Anna Štefanová***
*Telefón :* ***0910675222***
*E-mail:* ***stefanova@kosice-reality.sk***