

rekonštr. a zariadená chata + 3,2ár.pozemok, Medzev-Šugov



106 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Medzev*
Ulica:	*Šugovská dolina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*70 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*51 m^2*
Plocha pozemku:	*316 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj rekreačnú chatu v obľúbenej chatovej oblasti s krásnym výhľadom na okolité lesy, obec Medzev, Šugovská dolina, okres Košice-okolie.
35km od centra Košíc, smer Malá Lodina, Šemša, Medzev.

Ticho, krásne výhľady, romantika, pokoj, príroda, turistika, ak sa chcete odpojiť od ruchu mesta.
Pokojná chatová lokalita ideálna na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, turistiku, zber húb.

Chata je skolaudovaná, má pridelené súpisné číslo, zastavaná plocha chaty je 51m2, úžitkovú výmeru má chata cca 70m2.
Celková plocha pozemku je 316m2, pozemok je slnečný a upravený.

Rozloženie miestností v chate:
*-prízemie- kuchynský kút prepojený s obývačkou a jedálňou s výstupom na terasu (3,1m*3,3m) kúpelňa, chodba, predsieň, schodisko na podkrovie*
-podkrovie- 2 samostatné spálne
*Za pozemkom je murovaná prízemná pivnica (7,5m*3,5m)*

Chata je užívaná rekreačne a je vo veľmi dobrom udržiavanom stave, rekonštruovaná bola v cca 2011. Stavebný materiál je kombinácia drevo a ytong, interiér chaty je obložený drevom, menené plastové okná s dekorom dreva, plávajúce podlahy v izbách, zateplenie chaty polystyrénom, strecha je plechová a zateplená minerálnou vlnou.

Zariadenie chaty zahrnuté v cene:
-kuchyňa-rohová linka, 2platnička, chladnička
-obývačka-rohová gaučová zostava, stolík, TV
-jedáleň-drevené stoličky a stôl, ohrievač, skriňa
-predsieň-vešiaková stena, komoda
-chodba-lavica a vešiak.stena
-kúpelňa-rohová vaňa, umývadlo, WC, ohrievač, bojler na teplú vodu
-terasa-stôl a stoličky
-spálňa1- manželská posteľ, komoda, nočný stolík, radiátor
-spálňa2- 2postele, nočný stolík, komoda
-alarm, skyling, satelit

Siete:
-elektrina v chate
-voda-vodovod. Teplá voda je cez bojler.
-kúrenie-krb v obývačke, prenosné radiátory
-odpad-kanalizácia
Príjazd- asfaltová a spevnená cesta.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing.Klaudia Heribanová 0908361627a Ing. Peter Heriban 0908796298.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***