

4,5-izb.byt s 6m logiou, 90m2, nová komplet rek., Kalinovská ul



332 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Kalinovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*90 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Celková plocha:*	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj TENTO ORIGINÁLNY 4-izbový byt pražského typu s 6 loggiou na Kalinovskej ulici v Košiciach, Košice-časť Dargovských hrdinov, Furča, vo výbornej lokalite na začiatku sídliska, s množstvom zelene v okolí a slušným parkovaním.

Byt je vďaka svojej výbornej polohe na začiatku mestskej časti Furča a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie.
V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny Lidl, Fresh, detské a športové ihriská, základná a materská škola.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 90m2 + plocha loggie, nachádza sa na 7.poschodí z 8, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meneným výťahom.

Dispozícia bytu:
-kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na loggiu
-3 samostatné priestranné spálne
-menšia samostatná izba (ako pracovňa, hosťovská, ďalšia detská izba)

-predsieň, chodba
-kúpeľňa prepojená s WC, navyše 1 samostatné WC
-komora pred bytom, pivnica

Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do najmenších detailov a predáva sa aj čiastočne zariadený:
-murovaná kúpeľňa s vaňou a WC, 2 umývadlá so zrkadlom a skrinkou, práčka so sušičkou LG, podlahové kúrenie v kúpelni
-samostatné WC s bidetovou sprškou a umývadlom
-nové plastové okná v celom byte so žaluziami, francúzske okno v obývačke
-rohová kuchynská linka na mieru s granitovým drezom a so vstavanými spotrebičmi (varná doska Whirlpool, vstavaná rúra Bosh, vstavaná mikrovlnka Whirlpool, vstavaná umývačka riadu Whirlpool, vstavaná chladnička s mrazničkou Bosh)
-kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek
-menené radiátory a dizajnový radiátor v obývačke na stene
-nové sadrové omietky v celom byte, z toho v obývačke a v časti spálne originálne dekoratívne omietky
-znížený podhľad v celom byte, podsvietenie v obývačke aj v spálni
-menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne
-vstavaná skriňa a vešiaková zostava na mieru so zrkadlom v predsieni
-vstavaná skriňa na chodbe, v spálni
-klimatizácia AUX v obývačke
-plávajúce podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe, dlažba v kúpelni

V byte zostáva navyše v cene nehnuteľnosti aj:
-televízia LG 65“ a elektrický krb s ohrevom a LED efektom plameňa
-kvalitná rohová sedačka s konferenčným stolíkom, okrúhly rozťahovací stôl z masívu so 4 stoličkami
-manželská posteľ s matracom, nočné stolíky, kozmetický stolík so zrkadlom a lampou
-detské izby bez nábytku

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku.
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***